

Domegazazine

nr. 1 — 2017

pag. 3

Al 65 jaar met plezier huurder

pag. 3



pag. 2

Van boven- woning naar hele woning

pag. 4

Om de hoek wonen in De Adelaar

pag. 4



pag. 5

Geld besparen met een app en bespaarexperts

pag. 5



pag. 5

Joop Schuurmans heeft de beste bespaartip

pag. 6

Zoek en vind een huis op domesta.nl

Regelmatig zetten we huurders die vijftig jaar van ons huren in het zonnetje. Iemand die al 65 jaar een huis van ons huurt, is toch echt wel heel bijzonder. Daarom gingen we bij haar langs en lees je in deze uitgave van Domegazine haar verhaal.

Vaak valt er veel geld te besparen door slimme keuzes te maken in het woud van zorgverzekeringen, energieleveranciers, minima-regelingen en toeslagen. Maar wat is een slimme keuze, hoe vergelijk je dit en hoe kom je erachter waar je allemaal recht op hebt? Om je hierbij te helpen werken we samen met de mensen van De VoorzieningenWijzer. Ze komen gratis bij je thuis, nemen de papieren door en laten meteen zien waar je recht op hebt en hoe je kunt besparen. Gemiddeld bespaart een huishouden zo'n € 600 per jaar. Lees de ervaringen van mevrouw Van der Weide.

Vanaf half maart hebben we een nieuwe manier van het aanbieden van huizen. Alle huizen die vrijkomen staan vijf dagen op onze website. Zoek je een huis? Hou dan onze website in de gaten. De eerste huizen zijn

inmiddels op de nieuwe manier aangeboden. Wouter vertelt over zijn ervaring.

Verder vertellen bewoners van de Prinses Beatrixlaan over hun verhuizing en verbouwing en wat daarbij komt kijken, krijgen de nieuwe bewoners van De Adelaar in Hoogeveen de sleutel, laten we huismeester Ayman aan het woord, staan we stil bij de prijswinnaar van dé besparingstip en delen we ook deze keer een welverdiende Pluim uit!

Veel leesplezier!

Bert Moormann,
directievoorzitter / directeur wonen

Gerrit Bos,
directeur bedrijfsvoering / vastgoed

Van een bovenwoning naar een hele woning

Meran Bosgraaf en zijn vriendin woonden al jaren met plezier in hun bovenwoning in Coevorden. Ze wisten dat de woning uiteindelijk verkocht zou worden, maar dat liep anders dan gepland. Begin dit jaar betrokken ze de helft van de inmiddels gerenoveerde tweekapper.

“Vanaf het moment dat we hier kwamen wonen, wisten we dat het tijdelijk was. Toen Domesta vroeg of de helft van de tweekapper iets voor ons zou zijn, kwam dat perfect uit. De bovenwoning was inmiddels namelijk iets aan de kleine kant voor ons”, vertelt Meran. “Eigenlijk kregen we een opgeknapt versie van ons eigen huis, met dubbele woonruimte.”

Verbouwing

Dat betekende een verbouwing. “Toen volgden er veel keuzes: van de keukenkastjes tot de gloednieuwe badkamer. Het is nu echt ons huis. Binnen twee maanden was alles verbouwd. Voor de kerst kregen we de sleutel.” Het stel is blij met het huis, maar een kritische noot hebben ze wel. “Alles ging razendsnel, maar er zijn wat losse eindjes. Zo is het bijvoorbeeld onduidelijk of we zonnepanelen krijgen en past de vaatwasser niet in het keukenblok. Uiteindelijk is elke oplossing goed, maar we moesten er wel vaker achteraan bellen. Een vaste contactpersoon zou fijn zijn, dat is een tip voor Domesta!”

Plan b

De renovatie van de twee-onder-een-kapwoning aan de Pr. Beatrixlaan is een uniek verhaal. Eigenlijk zou de tweekapper, onderverdeeld in vier woningen, verkocht worden als opknapper. Door de slechtere woningmarkt lukte dat niet. Tijd voor plan b. De huidige bewoners wilden beiden best groter wonen, dus één en één was twee. Er werd besloten om de woningen op te knappen, zodat na de renovatie ieder de helft van de tweekapper kon betrekken.



De families Van Eck en Fattaly krijgen de Pluim

Vluchten van Syrië naar Nederland en daarbij huis en haard achterlaten. Voor veel vluchtelingen is het de harde realiteit. Hoe fijn is het dan om een warm welkom te krijgen in je nieuwe woonomgeving? De families Van Eck en Fattaly ontvingen elkaar met open armen. Daarom krijgen zij deze keer de Pluim van Domesta.

Zayd Fattaly vluchtte in 2015, twee dagen nadat hij getrouwd was, uit Syrië. Zijn vrouw Katya bleef achter. Na een lange weg belandde hij uiteindelijk in Geesbrug, waar hij niemand kende. Jaap van Eck zag zijn nieuwe buurman arriveren en zocht hem op om een praatje te maken. “Natuurlijk begrepen we elkaar in het begin amper, maar daar kwam al snel verandering in.”

Herenigd

Na een tijd werden Katya en Zayd herenigd. Inmiddels is het stel redelijk ingeburgerd. Ze gaan dagelijks naar school, onder meer om Nederlands te leren. Dat brengen ze direct in de praktijk als ze op de koffie gaan bij Jaap en Alie en andere burens. “Ze zijn echt familie van ons geworden. Een soort opa en oma. Dat vinden we fijn”, vertelt Zayd. Ook de burens Meinen en Jonkman staan voor hen klaar met taallessen en hulp bij de financiën.

Veilig

Natuurlijk is het niet alleen rozengeur en maneschijn. Dagelijks is er contact met het thuisfront en daar zijn de bomaanslagen via de telefoon goed te horen. Ook is niet iedereen blij met de komst van het echtpaar, dat resulteerde in vervelende acties. “Thuis in Syrië is het voor ons niet meer veilig. Hier krijgen we de kans om een veilige toekomst op te bouwen.”

Samen

Saphira Laturake van Domesta vindt het een Pluim waard. “Deze keer geven we beide families de Pluim, simpelweg omdat ze er voor elkaar zijn.”

Mevrouw Meijerink huurt al 65 jaar hetzelfde huis

Ruim 65 jaar geleden kregen mevrouw Meijerink en haar man de sleutel van hun huurhuis in Steenwijksmoer. In de tussenliggende jaren is er veel veranderd. Eén ding bleef hetzelfde: het huis dat een thuis werd.

"Ik kan het mij nog als de dag van gisteren herinneren dat we de sleutel van ons huis kregen. Er waren geen straten en om bij de deur te komen moesten we zelf een pad aanleggen van twee stoeptegels. Er is veel veranderd", begint mevrouw Meijerink.

7 gulden

De huur - op allerlei fronten - ook. "Ik heb ons eerste huurcontract erbij gezocht", vertelt ze glimlachend. "De eerste jaren betaalden we 7 gulden per week. Mijn man verdiende ongeveer 50 gulden per week, dus aan het eind van de week hadden we geen duppie over. De huur werd wekelijks door Kamphuis op de fiets opgehaald; dat gaat nu natuurlijk digitaal."

Water uit de pomp

Terwijl mevrouw Meijerink zit te vertellen, borrelt de waterkoker. Het theewater is klaar. "Het is bijna niet te omschrijven wat er allemaal veranderd is. Het huis is hetzelfde, maar zowel binnen als buiten is alles anders. Water kwam bijvoorbeeld uit de pomp en eens in de zoveel tijd kwam er iemand met paard en wagen petroleum brengen, zodat we konden koken. Turf gebruikten we om het huis warm te stoken. Daarna moesten we natuurlijk altijd de kachel schoonmaken. Nu regel je bijna alles met een knopje. Dat is een hele vooruitgang."



Geschiedenis

Het huis werd een thuis, het centrale punt in de familiegeschiedenis. "Onze kinderen zijn hier opgegroeid. Nu woon ik er alleen, maar het blijft een fijne plek. Naarmate je ouder wordt zie je ook de omgeving veranderen, bijvoorbeeld het onderlinge contact tussen burens. De betrokkenheid was vroeger groter. Al heb ik over aanspraak niks te klagen. Met één van de burens uit de straat ga ik wekelijks naar het dorps huis om te kaarten. Laatst werd ik eerste en won ik een doos met vlees. Ook is er een clubje vrijwilligers dat twee keer per maand kookt. Dat is leuk én handig, want de klikjes neem ik mee naar huis." De 86-jarige mevrouw Meijerink is absoluut niet van plan om te verhuizen. "Met een beetje hulp kom ik een heel eind, dus ik blijf hier nog jaren wonen!"

Woont u ook al tientallen jaren in een huurhuis van (de voorganger van) Domesta? Laat het ons weten en misschien vertelt u binnenkort uw verhaal in Domegazine!

Hoe zorg ik dat mijn tuin onkruidvrij blijft? En wat kan ik in huis doen om te besparen op mijn energiekosten? In de rubriek 'In en om het huis' krijg je handige tips. Deze editie staat in het teken van een veilige woonomgeving.



Domesta doet er alles aan om huizen zo veilig mogelijk te maken, bijvoorbeeld door goede sloten en brandmelders. Als bewoner zorg je uiteindelijk zelf voor een optimale veiligheid. Een aantal tips op een rij.

- Zorg ervoor dat vluchtroutes in huis altijd vrij zijn, bijvoorbeeld dat een deur niet geblokkeerd is door een kastje.
- Heb je een zolder met toegang via een vlizotrap? Gebruik deze zolderruimte niet als slaapkamer. Dit is onveilig; als er brand uitbreekt kun je hierdoor niet snel weg.
- Ben je overdag veel op pad? Doe alle deuren, maar zeker ook de ramen, dicht en op slot. Zorg ook dat er geen containers onder het raam staan of een ladder in de tuin. Inbrekers komen vaak overdag en zijn behendiger dan je denkt.
- Ga je klussen in huis? Geef het door via Mijn Domesta en sleutel niet zelf aan elektra.
- Het lijkt logisch, maar een hennepplantage in huis is verboden. Daarmee breng je jezelf en anderen in gevaar, waardoor we je uit huis kunnen plaatsen.

Wil je weten of jouw woonomgeving veilig is? Kijk dan op de website politiekeurmerk.nl en check wat je zelf kunt doen!

Huismeester Ayman is van meerdere markten thuis

Ayman El Hajj Moussa is voor veel huurders in Hoogeveen een bekend gezicht. Als huismeester is hij dagelijks bij verschillende woongebouwen te vinden. Wat veel mensen niet weten is dat hij ook een Arabisch spreekuur heeft en mensen helpt met taal.

Als huismeester is Ayman veel op pad, want hij beheert 21 woongebouwen. Dat vindt hij heerlijk. "Eigenlijk doe ik van alles. In totaal zijn het 75 portieken en daar kan ik natuurlijk niet dagelijks langs. Daarom zorg ik dat alle bewoners weten hoe ze mij kunnen bereiken. Veiligheid vind ik op alle fronten belangrijk. De verlichting moet goed zijn, er mag geen rommel liggen, maar bewoners moeten zich bovenal veilig voelen. Daar zet ik mij dagelijks voor in."

Arabisch

In de overgebleven uren zet hij zijn talenknobbel in voor anderen. "Arabisch is mijn moedertaal en dat komt tijdens mijn werk goed van pas. Er zijn steeds meer nieuwkomers die de Nederlandse taal nog niet kennen. Hen probeer ik zo veel mogelijk te helpen, bijvoorbeeld met het vertalen van brieven of ik ga mee als tolk. Laatst was er een bijeenkomst voor nieuwe bewoners, toen heb ik de uitnodiging in het Arabisch geschreven. Ik heb zelf zeven jaar in een asielzoekerscentrum gewoond, dus ik weet hoe het is om in een vreemd land te komen en de taal niet te kennen. Op deze manier probeer ik mijn steentje bij te dragen."

العربية

في الساعات المتبقية من عمله، يستغل قدرته اللغوية في مساعدة الآخرين. اللغة العربية هي لغتي الأم، ويمكنني الاستفادة منها كثيرا في أوقات عملي. إذ ما زال هناك العديد من حديثي الإقامة الذين لا يجيدون اللغة الهولندية. أحاول جاهدا مساعدتهم في ترجمة بعض الرسائل هاتفيا وأحيانا يستدعي الأمر الذهاب اليهم شخصيا. في الآونة الأخيرة كان هناك إجتماع لحديثي الإقامة، وقد طلب مني ترجمة نص الدعوة إلى اللغة العربية. لقد أمضيت شخصيا سبع سنوات في مركز طالبي اللجوء، وأنا أقدر صعوبة الأمر عند مجيئك إلى بلد غريب لا تستطيع تكلم لغته. من هذه الناحية وبهذه الطريقة أبذل قصارى جهدي في المساعدة.

Om de hoek wonen in De Adelaar

Het complex De Adelaar is een opvallende verschijning in Hoogeveen. Inmiddels hebben de bewoners hun intrek genomen. De 86-jarige mevrouw Westerbeek verhuisde een kleine 500 meter naar haar nieuwe stek. "Het uitzicht op het hertenkamp is super."

Ze woonde ruim 45 jaar aan de Grasmus in Hoogeveen. Toen de mogelijkheid op een appartement om de hoek zich voordeed, greep ze die kans. "Ik woonde daar met veel plezier, maar het traplopen werd steeds zwaarder. Een gelijkvloerse woning is beter op mijn leeftijd", vertelt ze.

Loting

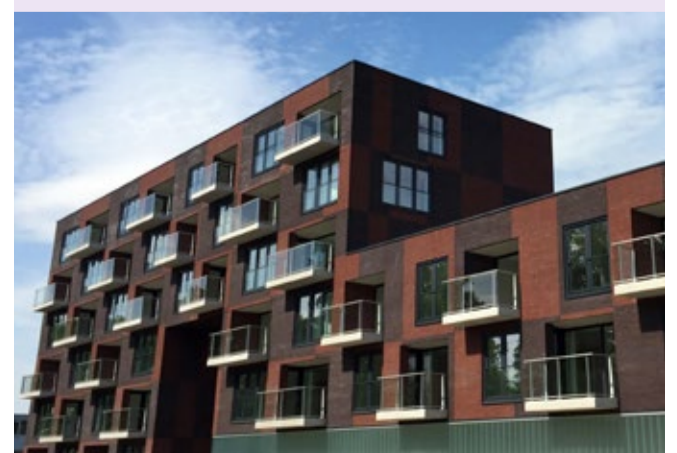
Een appartement op de eerste verdieping met uitzicht op het hertenkamp, dat wilden zij en haar kinderen graag. "De loting was ontzettend spannend. Uiteindelijk was er nog één appartement op de eerste over en toen hoorde ik mijn nummer. Gelukkig."

Verhuizing

Ondanks dat ze nu maar een klein stukje verderop woont, zag ze op tegen de verhuizing. "De Grasmus is zo lang mijn thuis geweest en ik heb ontzettend fijne burens, dat ga ik wel missen. Daarnaast konden niet al mijn spullen mee. Het is een beetje wennen, maar dat komt goed, en de buurtjes zie ik nog steeds. Ik geniet elke dag van het uitzicht."

De Adelaar

In de wijk Wolfsbos, op de hoek van de Buizerdlaan met de Wolfsbosstraat, heeft Domesta onder de naam 'De Adelaar' 38 huurappartementen en 9 eengezinswoningen gebouwd. Alle bewoners kregen in mei de sleutel.





HET HUISHOUDBOEKJE VAN

Geld besparen met De VoorzieningenWijzer

We vinden het belangrijk dat huurders ruimte hebben om te leven. Op meerdere manieren proberen we daar ons steentje aan bij te dragen, bijvoorbeeld door alle huurders gratis De VoorzieningenWijzer aan te bieden. Dat levert bijna bij iedereen wel een besparing op.

Carla van der Weide, alleenstaande moeder, is een pietje precies als het op geldzaken aankomt. "Dat komt deels door mijn vrijwilligerswerk als schuldhulpmaatje en omdat het moet. Ik leef van een uitkering en heb twee dochters, met beugel."

Nieuwsgierig

Toen ze gebeld werd om deel te nemen aan De VoorzieningenWijzer reageerde ze

niet direct enthousiast. "Echt, ik ging er vanuit dat ik alles picobello geregeld had. Het goedkoopste van het goedkoopste. Uiteindelijk zei ik uit nieuwsgierigheid ja."

Check

Met de contactpersoon van De VoorzieningenWijzer besprak ze haar situatie en werden de benodigde gegevens ingevoerd in een app. "Een paar weken later kwam de bespaarexpert terug met een rapportje. Daarin stonden alle punten en bespaarmogelijkheden beschreven. En warempel, ik had iets over het hoofd gezien. Mijn eigen zorgverzekering kon een stuk goedkoper. Daarnaast vergoedt een andere verzekeraar de resterende orthodontiekosten van de kinderen nog wel. Dat heeft mij veel geld bespaard."

Elke euro is er één

Het advies van Carla? "Laat het checken, want elke euro die je kunt besparen is er één. Het fijne is dat je een rapportje krijgt waarin je alles rustig na kunt lezen. Als je wilt, helpen ze je om alles te regelen. Ik ben blij dat Domesta mij deze kans gaf."

Joop Schuurmans heeft de beste bespaartip

In de vorige uitgave van Domegazine stond een oproepje om goede bespaartips naar de redactie te sturen. Uit alle inzendingen is de beste tip gekozen. Joop Schuurmans uit Emmen won dankzij zijn creatieve idee een maand gratis huur!



De gouden tip? "Huizen met een tuin op de noordkant zijn niet alleen gebaat bij een goed geïsoleerde spouwmuur, maar ook bij wintergroene struiken die de koude wind tegenhouden. Dat bespaart energiekosten, de tuin fleurt ervan op en vogels kunnen in de struiken hun nesten maken of er beschutting zoeken."

Creatief

Waarom deze tip gewonnen heeft? "Het is niet alleen een tip die zorgt voor een besparing in de portemonnee, ook knapt de tuin op en zorg je voor de natuur. Heel duurzaam", vertelt Karin Koers namens de jury. "Bij het selecteren van de winnaar hebben we gekeken naar originaliteit en deze tip was het meest vernieuwend volgens ons!" Energiecoach Marit Groen verraste Joop Schuurmans met het winnen van de maand gratis huur.

De VoorzieningenWijzer

De VoorzieningenWijzer laat op basis van jouw persoonlijke gegevens - met behulp van een app en persoonlijk advies van de bespaarexperts - zien op welke voorzieningen je recht hebt en of je deze mogelijkheden goed benut. Daarnaast kunnen de bespaarexperts je helpen bij het uitvoeren van de bespaarmogelijkheden, bijvoorbeeld door samen met je van

verzekeraar te wisselen of een toeslag aan te vragen. De ervaring leert dat iedereen kan besparen en het zorgt voor veel inzicht. Ze kijken onder meer naar de volgende zaken:

- Zorgverzekering
- Toeslagen
- Aangifte inkomstenbelasting
- Energieleverancier
- Gemeentelijke regelingen

Gemiddelde besparing per huishouden



Hier besparen huurders op:



energie
€ 266,-



zorgverzekering
€ 200,-



gemeentelijk
minimabeleid
€ 143,-

Meedoen?

De VoorzieningenWijzer is er voor alle huurders van Domesta. Gratis! Wil je meer informatie of een afspraak maken? Stuur dan een mail met je naam en telefoonnummer naar contact@devoorzieningenwijzer.nl of bel (088) 116 97 97 (op werkdagen van 10.00 tot 17.00 uur).

Originele bespaartips

Er kwamen meer goede bespaartips binnen. Hieronder staan twee andere originele en slimme tips!

- Gebruik een halve vaatwastablet. De vaat in de vaatwasser wordt net zo schoon en je doet twee keer zo lang met een doos vaatwastabletten.
- Koop een zakloze stofzuiger met stofreservoir als de stofzuiger het laat afweten. Hiermee bespaar je energie en je hoeft minder stofzuigerzakken te kopen.

Zoek en vind een huis op domesta.nl

Domesta biedt op een nieuwe manier huurhuizen aan. Alle beschikbare huizen staan vijf dagen op domesta.nl. Wil je graag verhuizen en zie je een leuk huis? Reageer dan via de website.

Door de nieuwe werkwijze sta je als woningzoekende meer zelf aan het roer. Je kiest zelf op welke huizen je reageert en bent dus minder gebonden aan een zoekopdracht. Of je het huis daadwerkelijk aangeboden krijgt, hangt af van meerdere zaken, zoals je leeftijd, inkomen en hoelang je ingeschreven staat.

Zo gepiept

Voor student Wouter Bierens was het vinden van een eigen plek zo gepiept. "Ik woonde nog bij mijn ouders, maar wilde graag zelfstandig wonen. Superveel eisen had ik niet, behalve dat het dicht

bij het centrum moest zijn." Hij schreef zich begin januari in bij Domesta en reageerde op een aantal huizen, waaronder een studio aan de Hunenbaan. "Op dinsdag werd ik gebeld, we hebben gekeken en woensdag tekende ik het huurcontract. De plek is ideaal en ik heb eigen voorzieningen, dus ik ben blij. Al heb ik de eerste nachten weinig geslapen. Het is toch even wennen."




Drenthe huurt

Overweeg je te verhuizen naar een andere plaats binnen de provincie? Kijk dan eens op Drenthehuurt.nl. Daar staan alle beschikbare huurhuizen van zeven Drentse woningcorporaties. Reageren kan heel simpel via de website van de verhurende woningcorporatie.

Prikbord Domegazine

 Vluchtelingen die horen dat ze in Nederland mogen blijven, kunnen beginnen met het opbouwen van een nieuw bestaan. Dat is niet altijd even gemakkelijk. Vrijwilligers van VluchtelingenWerk begeleiden hen daarbij. In Emmen zoekt men nog vrijwilligers. Kijk op www.vluchtelingenwerk.nl/noordnederland/vacatures/maatschappelijk-begeleider-5 voor meer informatie.

 Kook je op gas? Controleer dan de gasslang van je gasfornuis. Een gewone rubberen gasslang moet je elke vijf jaar vervangen. Op de gasslang staat een jaartal, zodat je kunt zien hoe oud deze is. Zitten er scheurtjes in de slang? Vervang hem dan sowieso. Tip: koop een RVS-gasslang. Deze is wel wat duurder, maar gaat levenslang mee én voldoet aan alle kwaliteitskeurmerken.



DOORLOPER

Stuur de oplossing van de puzzel, voorzien van je naam, adres en woonplaats, uiterlijk 1 augustus 2017 naar:

Domesta
redactie Domegazine
Postbus 1120
7801 BC Emmen

of via mail naar redactie@domesta.nl

Onder de inzenders verloten we een VVV-bon ter waarde van € 25,-.

Dit was de oplossing van de vorige puzzel: 'Bespaar op je energierekening met gratis zonnepanelen'

Winnaar: Fleur Hilbrands uit Weiteveen.

Hartelijk gefeliciteerd!

1		30				41	44			4								20
2			23				34					14						
3		7												6	46		1	
4					12			25			27							
5												10			33			28
6	17					42				16								49
7													37					21
8		32			8			40			35			29				
9				2										43		24		
10									26		38	19						9
11						18				45				3				
12			22						5			48					31	
13		39			36						11							13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

Horizontaal

1. Tamelijk, Volkshogeschool, Voegwoord, Geschrijf - 2. Algemene Vergadering, Gesteente, Vrucht, Gelooider huid - 3. Laatste repetitie, Nieuw, Vrucht, Uitroep om aandacht - 4. Elektrocardiogram (afk.), Niets, Groei, Wondvocht - 5. Leraar, Bijbelse figuur, Aftrek, Vissersvaartuig, En volgende (afk.) - 6. Zin, Autowerkplaats, Naam van Paus, In samenwerking met, Een zekere - 7. Tennisterm, Ontvangstbewijs, Spoorstaaf, Hemelgeest, Plaats in Gelderland - 8. Soort onderwijs, Uitgebreid, Sprong, Deugniet - 9. Fries riviertje, Richting, Metaal, Uniek, Zangstem - 10. Aardhoogte, Metaalbewerker, Bijzonder, Lacune - 11. Schaaldier, Deel van een uur, Kindermeisje, Slee - 12. Vis, Klaplopen, Italiaanse omroep - 13. Geheel, Plant, Kerkgebruik, Grote bijl.

Verticaal

1. Spijker, Wasgelegenheid, Karaat - 2. Openbaar vervoer, Kleur, Groet - 3. Doorloop, Levenslucht, Gil - 4. Franse plaats, Kleverige stof, Baskische beweging - 5. Onzin, Holgebogen zoldering, Vanaf - 6. Dikwijls, Renner, Koraaleiland - 7. Hier te lande, Kloek gebouwd, Dichte mist - 8. Vlek, Werelds, Aansprektitel - 9. Zangstem, Mee-eetster, Windrichting - 10. Spaanse uitroep, Eens, Benedenwinds Eiland - 11. Klank, Komaan!, Vergissing - 12. Departement (afk.), Boom, Inhoudsmaat - 13. Bloem, Deel van de voet, Ter inzage - 14. Soort verlichting, Vol kieren, Onbehagen - 15. Dik, Reeks, Hert - 16. En dergelijke (afk.), Hetzelfde, Schrijfgeld, Achter - 17. Teer, Deel van trap, Vertrek - 18. Naar het genoemde, Riviermonding, Spil - 19. Omlaag, Hoeveelheid, Tochtje.