



# Een huis huren in zes stappen

Ben je op zoek naar een huurhuis?  
Welkom bij Domesta!

# Een huis huren in zes stappen

Ben je op zoek naar een huurhuis? Welkom bij Domesta! Hieronder leggen we in zes stappen uit hoe het vinden van een huis bij ons werkt.

1



Je schrijft je in

2



Je bekijkt het huizenaanbod

3



Je reageert op een huis

## 1. Je schrijft je in

Als je nu of in de toekomst een huis wilt huren van Domesta, kun je je het beste zo snel mogelijk inschrijven als woningzoekende. Dit kost eenmalig € 20. Dat bedrag kun je gelijk online betalen via Ideal.

Inschrijven gaat heel eenvoudig op [www.domesta.nl/inschrijven](http://www.domesta.nl/inschrijven).

Je vult hier je gegevens in en maakt direct een persoonlijk account aan voor Mijn Domesta. Met dit account reageer je op de huizen die vrijkomen.

Heb je geen toegang tot een computer met internet, neem dan contact met ons op. Dan bespreken we de mogelijkheden.

## 2. Je bekijkt het huizenaanbod

Op [www.domesta.nl/huizen](http://www.domesta.nl/huizen) vind je een overzicht van alle huizen die vrijkomen. Elk huis staat vijf dagen op de website.

Ben je actief op zoek naar een huis? Kijk dan om de vijf dagen op onze website om geen huis te missen.

Bij het huis staan een korte omschrijving, een of meerdere foto's en in de meeste gevallen een plattegrond van het huis.

Ook staat er bij wat de voorwaarden zijn om voor dat huis in aanmerking te komen. Denk aan inkomen en leeftijd.

Heb je interesse in het huis, dan kun je direct zelf reageren.

## 3. Je reageert op een huis

Zie je een huis waar je graag wilt wonen op de website staan en voldoe je aan de voorwaarden? Klik dan op de button 'reageren'. Je moet wel aan de eisen voor 'passend toewijzen' voldoen. Dit betekent dat we bij de toewijzing van onze huizen rekening houden met je inkomen, leeftijd en huishoudgrootte. Op die manier zorgen we ervoor dat we de goedkoopste huizen verhuren aan mensen met de laagste inkomens.

Je kunt alleen reageren op een huis als je staat ingeschreven als woningzoekende.

Heb je op een huis gereageerd en sta je het langst ingeschreven, dan krijg je van ons persoonlijk bericht per e-mail.

4



Je levert je gegevens in

5



Je krijgt een huisaanbod

6



Je krijgt de sleutel

Reageerde je op een huis, maar stond je niet het langst ingeschreven? Dan krijg je van ons bericht als het huis is geaccepteerd door de nieuwe huurder. Dat kan soms wel een paar weken duren.

#### 4. Je levert je gegevens in

Als jij het langst staat ingeschreven en dus aan de beurt bent, vragen wij je om binnen vier dagen een aantal gegevens bij ons in te leveren.

Het gaat dan onder andere om een inkomensverklaring van de Belastingdienst. Verhuis je met je partner, dan geldt dit ook voor hem/haar. Je kunt dit formulier gratis aanvragen bij de Belastingdienst. Als je een DigiD hebt, kun je een inkomensverklaring direct downloaden. Dit kan via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl), door in te loggen op Mijn Belastingdienst. Kijk daarna bij Inkomstenbelasting. Lukt dit niet dan kun je ook een formulier aanvragen via de BelastingTelefoon 0800-0543.

Je kunt deze gegevens vervolgens digitaal uploaden op Mijn Domesta.

#### 5. Je krijgt een huisaanbod

Wij controleren de gegevens. Eventueel nodigen we je uit voor een gesprek als we nog meer informatie nodig hebben. Als je aan alle voorwaarden voldoet, sturen we je een e-mail waarin we jou het huis aanbieden.

Op dat moment kun je ook een afspraak maken voor het bekijken van het huis.

Je hebt twee dagen de tijd om ons te laten weten of je het huis accepteert of toch weigert.

#### 6. Je krijgt de sleutel

Als je het huis hebt geaccepteerd, maken we een afspraak met jou om de sleutel te overhandigen, het huurcontract te tekenen en wat uitleg over het huis te geven.

Veel plezier in je nieuwe huis!

# Overige info

## Inschrijving actueel houden

Je blijft ingeschreven staan totdat je een huis vindt. Je hoeft je inschrijving dus ook niet (meer) jaarlijks te verlengen. Zorg ervoor dat je je gegevens in Mijn Domesta actueel houdt en schrijf je uit als je geen huis meer zoekt.

## Wonen bij zorg

Je kunt je via Mijn Domesta ook inschrijven voor Wonen bij zorg. Dit zijn bijvoorbeeld de huizen in woonzorgcentra of aanleunwoningen. Met jouw inschrijving voor Wonen bij zorg maak je daarvoor je belangstelling kenbaar. Om ervoor in aanmerking te komen heb je een zorgindicatie nodig. De zorgpartijen wijzen deze huizen toe. Je inschrijfdatum is daarom bij deze huizen niet bepalend voor de toewijzing van een huis.

## Nieuwbouw

Bij nieuwbouwprojecten hebben we een andere werkwijze voor het aanbieden van de huizen. Op onze website vind je dan informatie over het project en ook over de manier waarop wij de huizen aanbieden en toewijzen.

## Garages en parkeerplaatsen

Voor garages en parkeerplaatsen gelden dezelfde stappen als bij het toewijzen van huizen. We hebben dan alleen wat minder gegevens van je nodig.

## Wat kost een huis echt?

Bij de huizen die vrijkomen staat ook een link naar de woonkostenrekenmachine. Die maakt voor jou een schatting van de hoogte van de energiekosten en de huurtoeslag. Meer informatie over huurtoeslag vind je op de website van de Belastingdienst: [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

## Verantwoording

Op onze website staat een overzicht van alle huizen die zijn toegewezen. Je ziet in het overzicht precies welke huizen we de afgelopen periode verhuurden en hoeveel maanden de nieuwe huurder stond ingeschreven als woningzoekende.

Wonen op een manier die je ruimte om te leven geeft. In een wijk, straat of dorp waar iedereen zich prettig voelt. Waar jong en oud op elkaar kunnen rekenen. Daar zetten we ons voor in. Met jou en onze partners.  
Met Domesta.