

juli 2015
jaargang 10 – nr 1

Domegazine

Picknicktafel
ontmoetingsplek
van de buurt



DE PLUIM

Bewonerscommissie Mussenveld

IN EN OM HET HUIS

Het vierkante- meter- moestuintje

Freubelbijtjes in de Wissel- winkel



Domesta

VOORWOORD

De zomervakantie staat voor de deur. Vaak betekent dit genieten van wat extra vrije tijd, met hopelijk mooi weer. Niet voor iedereen is een vakantie buitenshuis weggelegd. In het vorige Domegazine las u dat er vaak op vakanties wordt bezuinigd om aan de woonlasten te kunnen voldoen. Om deze groep mensen tegemoet te komen, hebben we de huur dit jaar met slechts 1% verhoogd.

Ons ondernemingsplan schreven we in 2012 met het idee dat deze mee kon tot 2016. Sindsdien is er veel veranderd in de wereld om ons heen en in corporatieland in het bijzonder. Deze veranderingen dwingen ons tot nieuwe plannen. Daarom zijn we bezig met een nieuw hoofdstuk in het verhaal van Domesta. De hoogte van uw maandelijkse woonlasten staat hierbij voorop. We houden u op de hoogte.

In deze Domegazine staan we stil bij een paar bijzondere projecten, waaronder de nieuwbouw aan Het Waal in Emmen voor jongeren met een beperking. Ook leest u meer over onze nieuwe website en 'digibrief': een brief die voorheen op de mat viel, stuurt Domesta nu via e-mail.

Verder delen we De Pluim uit, krijgt u tips over het onderhouden van een moestuintje en vertellen we wat meer over een paar renovatieprojecten. We wensen u veel leesplezier.

Carl Weelink
Directeur Vastgoed

Bert Moormann
Directeur Wonen

Gerrit Bos
Directeur Bedrijfsvoering



Twee dikke duimen omhoog voor Het Waal

Wat begon met een idee van een groep ouders is werkelijkheid geworden. Hun kinderen kunnen ondanks een beperking nu zelfstandig wonen in Het Waal in Emmen.

En daar is Leroy, één van de bewoners, dolblij mee. Met trots geeft hij een rondleiding door het gebouw. Hij laat het balkon, de gezamenlijke huiskamer en zijn nieuwe appartement zien. Op de vraag hoe het is om in Het Waal te wonen, geeft hij een duidelijk antwoord: "Twee dikke duimen omhoog."

Gerust

Het idee voor het woonzorgcomplex ontstond lang geleden bij de familie van de bewoners. Na jaren is het dan eindelijk zo ver. "Dit is zijn thuis. Hier kan hij lekker zichzelf zijn", zegt moeder Liesbeth. "Het is fijn dat hij zijn eigen plekje heeft, maar hij kan ook naar de gezamenlijke huiskamer, waar ze bijvoorbeeld samen koken. En als hij hulp nodig heeft, hoeft hij maar te roepen. De zorg is op maat. Het Waal geeft ons een gerust en goed gevoel."

Het Waal

Het Waal in Emmen is een wooncomplex voor begeleid wonen. Het complex met 24 appartementen is bedoeld voor jongvolwassenen met een lichte tot matige verstandelijke beperking. Domesta verhuurt de woningen aan de Baalderborg Groep uit Hardenberg. Kijk op het YouTube kanaal van Domesta hoe de bouw tot stand kwam.

Picknicktafel ontmoetingsplek van de buurt



Bewoners- commissie Mussenveld

Vijf bewoners van het Mussenveld in Emmen hebben samen een bewonerscommissie opgezet om de leefbaarheid in hun buurt te verbeteren. Daarom verdient dit groepje enthousiastelingen deze keer de Pluim van Domesta.

Het begon een jaar geleden met een buurtbarbecue om elkaar beter te leren kennen, maar al snel volgden er plannen voor een bewonerscommissie. Waarom? "We willen bewoners graag bij elkaar brengen en de buurt verder verbeteren, zodat iedereen hier prettig kan wonen", vertelt Fred Wijnbeek.

De Pluim

Jan Groen reikte namens Domesta de Pluim uit. "Deze club gaat voortvarend van start. In korte tijd hebben ze al veel gedaan en sinds dit voorjaar zijn ze een officiële bewonerscommissie. Dit betekent dat ze erkend overlegpartner van Domesta zijn en namens de buurt mogen spreken. Samen bereik je meer, dat bewijzen deze mensen. Een pluim waard vinden wij."

Ideeën

De nieuwbakken bewonerscommissie barst van de ideeën voor de buurt. "Met Pasen hebben we een wedstrijd eierengooien gedaan. Het lijkt ons leuk om een rommelmarkt te organiseren, een keer met z'n allen te ontbijten en een zitje te maken op het grasveldje. Het belangrijkste is dat we als burens steeds meer samen optrekken, er voor elkaar zijn en een helpende hand bieden."



In de wijk Tuindorp in Coevorden is er sinds kort een Noaberveldje. Een ontmoetingsplek midden in de wijk. Rondom de picknicktafel treffen burens, zowel jong als oud, elkaar.

Het was een verlaten grasveldje aan de Clematisstraat. Een doorn in het oog, vonden buurtbewoners Henry Vrooland en Evelien de Groot. "Onze kinderen speelden verderop in de wijk, waar nauwelijks toezicht was. Dat kon anders."

Plan

De buurtbewoners maakten een plan en bespraken dit onder andere met Gea Hoogeveen van Domesta, de Stichting MWC en de gemeente Coevorden. Evelien: "Op het veldje wilden we een picknicktafel, een verhard pad, een aantal bloembakken en afvalcontainers. Een fijn plekje waar kinderen kunnen spelen, terwijl de burens elkaar aan de picknicktafel ontmoeten."

Creatief

Wie wat wil, moet creatief zijn. De burens hebben dan ook alles op alles gezet om hun plannetje voor elkaar te krijgen. Op Facebook werd een oproep geplaatst voor een picknicktafel en de bloembakken komen uit de tuin van Evelien. Zo werden er her en der spullen verzameld. "In de avonduren en het weekend hebben we alle werkzaamheden uitgevoerd", vertelt Henry.

Picknick

Het resultaat mag er zijn: het Noaberveldje ligt er piekfijn bij. De picknicktafel is het centrale middelpunt, er staat een glijbaantje en het gras? Dat ziet eruit als een biljartlaken. "Dat doen we zelf. Ik maai het regelmatig, zodat het netjes blijft en niet gebruikt wordt als hondenpoepveldje. Het leuke is dat er steeds meer mensen komen aanwaaien. Het aantal kinderen dat hier speelt is verdubbeld. Daar doen we het voor."

Trots

Wijkconciërge Gea Hoogeveen is trots op het project. "Enthousiaste bewoners kwamen met het idee. Met een beetje hulp hebben ze er iets moois van gemaakt. Wij hebben kunnen helpen door ons netwerk in te zetten, zoals onze korte lijntjes met de gemeente. Hierdoor waren het uitgraven en het leveren van het zand en de laatste tegels zo geregeld. Door een fijne samenwerking tussen alle partijen, maar vooral door het goede idee en de eigen kracht van de bewoners is dit project snel gerealiseerd."

Idee

Evelien, Henry en de andere buurtbewoners barsten nog van de ideeën. Ze willen dat het Noaberveldje schoon en veilig blijft. "Daarom willen we een waarschuwingsbord plaatsen voor 'spelende kinderen' en een bord waarop staat dat het geen hondenuitlaatstrook is. Binnenkort zetten we plantjes in de bloembakken, dan wordt het nog mooier. Ook hebben we plannen voor een pleinmarkt, maar dat is toekomstmuziek."



Het vierkante-meter-moestuintje

Hoe zorg ik dat mijn tuin onkruidvrij blijft? En wat kan ik in huis doen om te besparen op mijn energiekosten? In de rubriek 'In en om het huis' krijg je handige tips. Deze editie staat in het teken van het vierkante-meter-moestuintje.

Hovenier Patrick Brouwer van Donkergroen vertelt hoe je een moestuin kunt beginnen.

De basis

"De basis moet goed zijn. Maak je een moestuintje in de tuin? Zorg dat de onkruidwortels weg zijn, dus flink spitten. Anders ben je vervolgens heel druk met onkruid wieden. Ook in plantenbakken kun je een moestuintje maken. Koop een zak potgrond, een beetje mest en vul daarmee de bloembak."

Zaaien

Dan is het tijd om te zaaien. "Natuurlijk kun je plantjes kopen, maar dat is duurder. Zaadjes haal je bij een tuincentrum of een supermarkt. Sla en andijvie zijn makkelijke groenten om mee te beginnen. Doe één groentesoort per bak en wees zuinig met de zaadjes, zodat de planten elkaar later niet overwoekeren. Geef het moestuintje regelmatig water, doe dat op gevoel zodat de grond niet te nat of droog wordt."

Eierdoos

Eet je regelmatig salades? Dan kun je een slavoorraadje maken. "Pak een oude eierdoos, vul de bakjes met zand en voeding en zaai sla in. Na een week of drie zet je de plantjes over naar de echte moestuin. Zo heb je het hele seizoen sla." Nog één tip: "Google eens op hangende moestuin, dan vind je leuke ideeën voor kleine moestuinen."



Renovatieprojecten in beeld

Woningen hebben onderhoud nodig. Soms gaat het om een kleine reparatie, de andere keer om een complete renovatie. Hoe is dat nou als je huis opgeknapt wordt? Twee huurders vertellen.

Waar? 84 woningen in Loozuin

Wat? Renovatie van energielabel E/F naar B

"Ons huis is vorig jaar geïsoleerd", vertelt Gina Kamps. "Het huis was een beetje tochtig, maar is nu lekker warm. De verwarming hoeft amper aan, heerlijk." Gina dacht mee over de selectie van de aannemer. "Het leek mij leuk om te zien welke keuzes er gemaakt konden worden. Samen hebben we de aannemer gekozen die voldeed aan zoveel mogelijk eisen." En toen begonnen de werkzaamheden. "Eigenlijk hebben we helemaal geen overlast gehad. Van Domesta kregen we een schema waarin alle werkzaamheden stonden. Het was duidelijk en goed geregeld. Rommel en stof? Dat hoort erbij. Het is genieten in ons vernieuwde huis."

Waar? 40 woningen in de Kampen/de Pienhoek

Wat? Renovatie van energielabel G naar A

"Van de kozijnen, de douche en het toilet tot de isolatie van de vloeren en zonnepanelen. Wat is er niet gebeurd?", vertelt Marja van Loobergen. "Het was ook echt nodig. Als ik nu terugkijk hebben we lange tijd in een huis gewoond dat geen huis meer was. Het resultaat mag er zijn, maar de verbouwing was pittig. We hadden bijvoorbeeld geen toilet. Uiteindelijk kregen we de sleutel van de sporthal, zodat we daar onder de douche en naar het toilet konden. Ook hadden we veel extra kosten, bijvoorbeeld om de plafonds te witten en nieuwe gordijnen te maken. Dat had beter geregeld moeten worden. Daar staat tegenover dat we een flinke energiebesparing hebben en dat het huis veel fijner is om in te wonen. Een echte vooruitgang."

"De woning was een beetje tochtig, maar nu is het lekker warm. De verwarming hoeft amper aan, heerlijk."

Gedicht

Het oude huis
"De Pienhoek"

Hé... kreunt het oude huis
Eigenlijk ben ik gesloopt
Tegen weer en wind niet bestand
Oud en grijs zijn mijn
verweerde pannen
Utopie of waar
De vergane stenen verborgen
Enkel glas wordt dubbel
Heel mijn lijf in warme jas gestoken
Uniek een eigen stijl
Innig gelukkig
Samen met mijn bewoners
Droef ben ik niet meer
Eindelijk
Prangende winter tergende zomer
Intens koud zinderend warm
Ellendig dicht beslagen vensters
Nu is alles anders
Heftige uren
Onderging mijn oude stenen corpus
Even doorgebeten met pijn
Kunstig komt het oude huis als
nieuw tevoorschijn

Marja van Loobergen



Het huishoudboekje van een alleenstaande moeder van 37 met een zoon van 10

In →  → Uit



In	
Salaris	€ 915,-
Kindgebonden budget	€ 340,-
Huurtoeslag	€ 261,-
Zorgtoeslag	€ 78,-

€ 1594

Uit	
Huur	€ 544,-
Gas en elektra	€ 150,-
Boodschappen	€ 240,-
Sparen	€ 50,-
Overige lasten en uitgaven	€ 600,-

€ 1584

Heb je een huishoudboekje?

"Ik heb geen ouderwets huishoudboekje, maar ik kijk meerdere keren per week op mijn bankrekening. Ook heb ik een lijstje waarop ik vaste inkomsten en uitgaven bijhoud."

Waarom is het bijhouden van geldzaken zo belangrijk?

"Na mijn scheiding had ik het financieel behoorlijk zwaar. Ik moest samen met mijn zoon zien rond te komen onder bijstandsniveau. Toen heb ik geleerd om heel bewust met mijn centjes om te gaan. Als je weet wat er binnenkomt en wat je uitgeeft, heb je inzicht en dat is fijn. Ik geef mijn geld altijd pas uit als ik het heb, dan kan het ook niet tegenvallen. Als puber was ik helemaal niet zo. Aan het eind van de maand kon je mij op de kop hangen, maar dan viel er geen dubbeltje meer uit mijn zakken. Tegenwoordig ben ik voorzichtig en verantwoordelijk."

Heb je een reservepotje voor onverwachte situaties?

"Jazeker, ik spaar elke maand 50 euro. Er staat ongeveer 400 euro op mijn spaarrekening. Dit bedrag gebruik ik voor reparaties, bijvoorbeeld aan de wasmachine, de televisie of de auto."

Heb je (financiële) tips voor andere huurders?

"Verdeel het bedrag dat je maandelijks te besteden hebt, na het betalen van alle vaste lasten, door vieren. Zo heb je voor elke week een potje met geld. Als je de mogelijkheid hebt, probeer dan te sparen. Dat doe ik bijvoorbeeld met koopzegels bij de supermarkt. Als ik krap bij kas zit lever ik de zegelboekjes in, zodat ik geld heb of het als spaarpot kan gebruiken. Alle kleine beetjes helpen, dus ga bewust met je geld om."

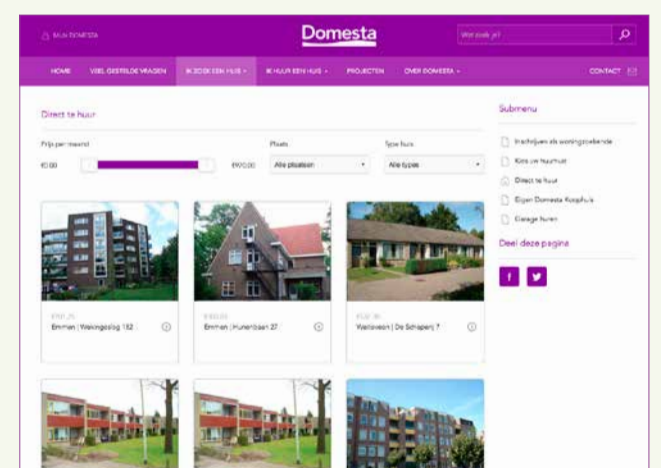
Digitaal communiceren met Domesta

Wilt u iets vragen aan Domesta of juist doorgeven? Dat kan op verschillende manieren. Domesta zoekt ook regelmatig contact met huurders en daar zijn sinds kort vernieuwde manieren voor.



Nieuwe website

Misschien heeft u het al gezien: de nieuwe website van Domesta is live. Domesta.nl heeft een fris jasje gekregen en is eenvoudig te gebruiken via een mobiel of tablet. Informatie wordt helder en overzichtelijk gepresenteerd, maar veel belangrijker: de meest gezochte informatie staat direct op de homepage. Bijvoorbeeld hoe u een reparatieverzoek kunt indienen. Ook de zoekfunctie op de website is verbeterd: als u een zoekwoord intoetst, komen er meteen antwoorden in de zoekresultaten. Zo wordt zoeken op de website een stuk eenvoudiger.



Direct te huur

Op de homepage springt 'Direct te huur' in het oog. Op sommige complexen zijn er geen wachtlijsten; deze woningen zijn dus per direct te huur. Zo kunt u meteen zien of er een woning beschikbaar is. Handig als u nog niet bij ons bent ingeschreven of door omstandigheden snel moet verhuizen. Nieuwsgierig? Kijk op domesta.nl.

Digibrief

Domesta verstuurde voorheen ruim 60.000 brieven per jaar. Om efficiënter met huurders te corresponderen is de Digibrief ontwikkeld. Is uw e-mailadres bekend bij Domesta? Dan krijgt u de brief die Domesta voorheen via de post stuurde via internet bezorgd, dat noemen wij de Digibrief. Per e-mail krijgt u een bericht wanneer Domesta een officiële brief voor u heeft.

Freubelbijtjes in de Wisselwinkel

In het centrum van Coevorden staan veel winkels leeg. Wat kan daaraan gedaan worden? Die vraag stond centraal tijdens een inspiratieavond voor ondernemers in Coevorden. De Wisselwinkel was het antwoord.



De Wisselwinkel? Wat betekent dat precies? "In de Wisselwinkel krijgen startende ondernemers de kans om hun bedrijf op te starten in een pand van Domesta", vertelt Johan Boekema namens Domesta.

Wedstrijd

"Mensen met een winkelidee konden zich aanmelden voor een wedstrijd. De meeste deelnemers hadden geen kennis van ondernemen, daarom kregen ze eerst workshops. Die gingen bijvoorbeeld over geldzaken, hoe richt je een winkel in, welke risico's loop je als ondernemer en communicatie."

Ondernemingsplan

Uiteindelijk schreven de deelnemers een ondernemingsplan voor hun winkel. Daar stond bijvoorbeeld in wat ze

willen verkopen, aan wie en hoe. Daarnaast maakten ze een plan voor de promotie van de winkel en een financieel plaatje. Deze plannen zijn beoordeeld door de jury, die bestond uit Domesta, de gemeente Coevorden, de Coevorder handelsvereniging en Stenden Hogeschool.

Freubelbijtjes

Uiteindelijk wonnen de Freubelbijtjes de Wisselwinkel. Johan: "Ze gaan in het pand workshops geven voor kinderen en volwassenen. Van kleding maken tot speelgoed in elkaar knutselen. Daarnaast gaan ze stoffen en furnituren verkopen, komt er een depot voor de stomerij en een afhaalpunt voor een naaiatelier. Vanaf 1 juni kun je voor al je freubelzaken op één centraal punt terecht." De winnaars tekenden een huurcontract voor drie jaar, het eerste jaar is de huur gratis.

"Ze gaan in het pand workshops geven voor kinderen en volwassenen. Van kleding maken tot speelgoed in elkaar knutselen."

Contact

Postbus 1120
7801 BC Emmen

E. info@domesta.nl
T. (0591) 57 01 00

[facebook.com/Domesta](https://www.facebook.com/Domesta)
twitter.com/Domesta
domesta.nl

Colofon

Domegazine is een uitgave van wooncorporatie Domesta, bedoeld voor haar huurders en ingeschreven woningzoekenden. Ook overige relaties van Domesta ontvangen een exemplaar.

Domegazine komt twee keer per jaar uit in een oplage van 10.000 exemplaren. Het volgende nummer verschijnt aan het einde van 2015.

Redactie Els Beukeveld, Marie Hartmann, Jeroen Hengeveld en Tako de Vries

Eindredactie en coördinatie Alice Hulleman, Klaas Kregel

Tekstproductie Koket Communicatie, Zwolle

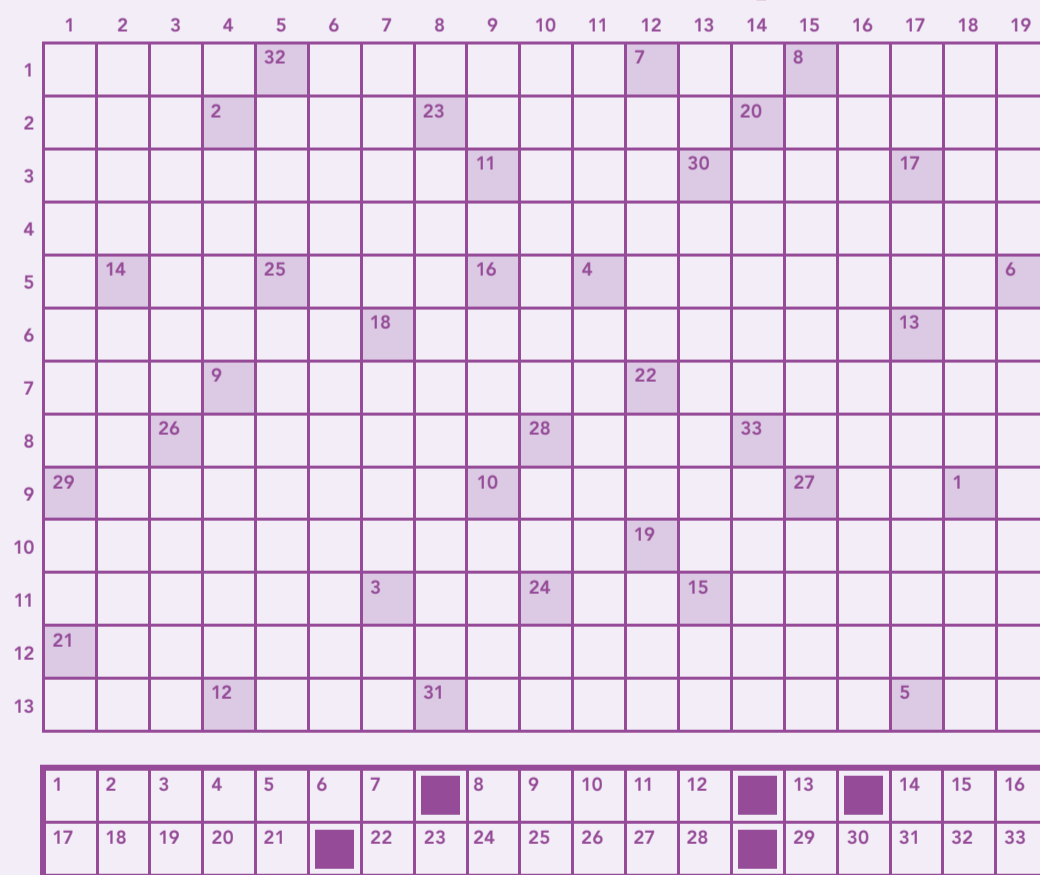
Fotografie Pieter Oost, Coevorden
Koket Communicatie

Opmaak G2K Groningen

Drukwerk Zalsman Grafische Bedrijven, Groningen

PUZZEL

Doorloper



Stuur de juiste oplossing van de puzzel, voorzien van uw naam, adres en woonplaats, uiterlijk 20 augustus naar:

Domesta
redactie Domegazine
Postbus 1120
7801 BC Emmen

U kunt de oplossing ook e-mailen naar redactie@domesta.nl

Onder de inzenders verloten we een VVV bon ter waarde van € 25,-.

Oplossing vorige editie: Een fris begin van het nieuwe jaar. Winnaar J. Postma uit Hoogeveen. Gefeliciteerd.

Horizontaal

1 Pakzoen — 8 Ontvankelijk — 15 Vloeistof — 20 Italiaanse rivier — 21 Romeins keizer — 22 Erg — 23 Zangstuk
24 Rechtstreeks — 25 Sprookjesfiguur — 26 Zangvogel — 27 Gewicht — 28 Kundig werkman —
29 Antiblokkeerremstelsysteem — 30 Kattensoort — 31 Laadboom — 33 Voorkeur — 35 Bewindhebber
37 Duister — 41 Abc — 44 Meetgerei — 46 Soort huisbel — 48 Gehoorzaal — 50 Voornamelijk
51 Verdieping — 52 Huid — 53 Stellig — 55 Recht stuk water — 57 Nuk — 59 Pont — 63 Ten eerste
65 Commercieel — 67 Ouderwets — 68 Aantekenboekje — 71 Bergtop — 73 Verschalkt — 76 Vechtjas
79 Wagen — 80 Hoffelijk — 82 Zeevis — 84 Deel van trap — 85 Dood dier — 86 Bezieling — 87 Stoom
88 Watering — 89 Mest — 90 Vervoermiddel — 91 Interest — 92 Dun plaatje — 93 Tand reinigen.

Verticaal

1 Indische markt — 2 Deel van de arm — 3 Gezellig — 4 Rijglijf — 5 Kortom — 6 Roeiwedstrijd
7 Menigte — 8 Ploegsnode — 9 Afwezig — 10 Vast rantsoen — 11 Optisch hulpmiddel — 12 Vis
13 Zwitserse plaats — 14 Mededingster — 15 Vragend vnw. — 16 Plaats in Noord — Holland
17 Broodje — 18 Eerste vrouw — 19 Appel — 32 Walvis — 34 Opstootje — 36 Vleierij
37 Venetiaanse titel — 38 In orde — 39 Gil — 40 Biersoort — 42 Glazen verpakking — 43 Omwoners
44 Met vriendelijke groeten — 45 Kerstbrood — 47 Riviertje — 49 Zwarte bijl — 51 Sierlijk
52 Voor zover nodig — 53 Groot water — 54 Ruzie — 56 Muziekterm — 58 Vogel — 60 Hoeveelheid
61 Vlug — 62 Prikkeling — 64 Buitenzitje — 65 Zeepier — 66 Leesteken — 69 Soort hagedis
70 Edel gas — 72 Idee — 74 Slot — 75 Luchtig weefsel — 76 Verlegenheid — 77 Regel — 78 Inkeping
79 Verkiezing — 81 Engels bier — 83 Euro per minuut.