

Domegazine

nr. 2 — 2016

pag. 2

Samen nadenken over de toekomst

pag. 3



pag. 5

Het Betaalbaarheidsfonds helpt

pag. 5

Het huishoudboekje van

pag. 2



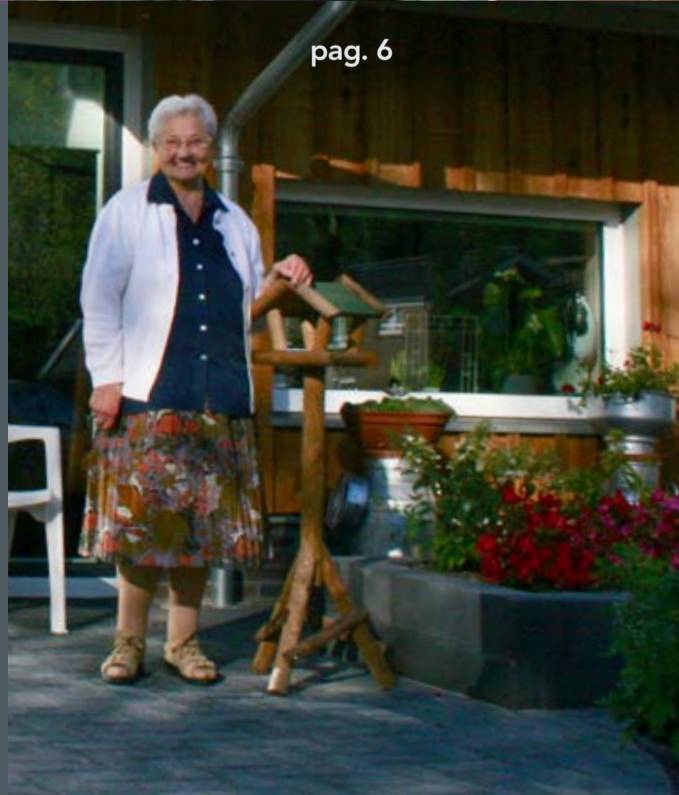
pag. 4

Vijftigjarig burenjubileum in Geesbrug

pag. 4

In en om het huis

pag. 6



pag. 6

Woordzoeker

Lezers sturen regelmatig tips over hoe Domegazine beter leesbaar kan zijn. Daar zijn we blij mee. We bedanken iedereen voor de feedback. Domegazine wordt zo steeds een stukje beter! Het resultaat ligt voor je. Wat vind je ervan? Stuur je reactie naar communicatie@domesta.nl. We zijn benieuwd!

We houden ons natuurlijk niet alleen bezig met de inhoud van Domegazine. We proberen het wonen zo betaalbaar mogelijk te houden. Zo krijgen onze huurders meer ruimte om te leven:

- Vanaf 10-10 (de dag van de duurzaamheid) verstrekken we gratis zonnepanelen. Waarom doen we dat?
- Marit, onze energiecoach, geeft tips hoe je kunt besparen op je energieverbruik. Heb je zelf een bespaartip? Stuur deze in voor 15 januari 2017 en maak kans op een maand gratis huur!
- In Nieuwlande bouwen we aan de Emmalaan acht zeer energiezuinige huizen.
- Weet jij wanneer je een beroep kunt doen op ons Betaalbaarheidsfonds? We geven wat voorbeelden.

Maar er speelt meer dan alleen betaalbaarheid. In Geesbrug vierden drie families deze zomer dat ze al vijftig jaar naast elkaar wonen. En we bepaalden hoe we om willen gaan met

scootmobielen en andere elektrische voertuigen in onze woongebouwen. Natuurlijk zetten we een huurder in het zonnetje die veel betekent voor de buurt. Ook dragen we een steentje bij aan een duurzame samenleving door het afval op kantoor te scheiden. Doe jij ook mee?

Verder denken we nu al na over wat we in de toekomst met onze huizen en woongebouwen willen doen. Dit kunnen we niet alleen. Daarom gingen we in september en oktober op pad om te horen wat bewoners belangrijk vinden. De informatie die we daar kregen, is heel waardevol voor onze verdere plannen.

Je ziet het: er is genoeg om te vertellen. Veel leesplezier!

Carl Weelink, directeur Vastgoed
Bert Moormann, directeur Wonen
Gerrit Bos, directeur Bedrijfsvoering



Code rood weerhield Gerrit Slomp er begin dit jaar niet van om boodschappen te halen voor zijn burenen. Ook in betere weersomstandigheden zet hij graag zijn beste beentje voor. Daarom verdient hij deze keer de Pluim van Domesta.



“Wat meneer Slomp doet, noem ik echt noaberschap”, zegt huismeester Rudy Post. “Tijdens die heftige ijzelperiode, waardoor velen aan huis gekluisterd zaten, deed hij boodschappen voor een aantal burenen. Ook bij lekkage of ongeregelde heden rondom het gebouw trekt hij aan de bel. Daarnaast zie ik hem regelmatig met de schoffel in de weer om het onkruid in de tuin te verwijderen.”

Kleine moeite

Gerrit kijkt een beetje beduusd als hij de Pluim uitgereikt krijgt. “Het is toch een kleine moeite? Ik ben goed ter been, dus ben naar de burenen gegaan met de vraag of ze iets nodig hadden, heb mijn laarzen met spikes aangetrokken en ben naar de supermarkt gelopen. De burenen waren wel een beetje verbaasd.”

Eigen huis

“Toen we een eigen woning hadden, zorgden we er zelf voor dat alles netjes was. Van het huis en de tuin tot het afval. Datzelfde doen we nu. Daarover gesproken: ik ga zo de tuin bijwerken, dan ligt het er weer mooi bij.”

Samen nadenken over de toekomst

De wereld verandert. Welke gevolgen heeft dat voor wonen in een dorp? Hoe denken onze huurders daarover en waar hechten zij waarde aan? De afgelopen maanden dachten huurders tijdens ‘Domesta komt naar je toe’ mee over hoe wonen in een dorp er in de toekomst uit moet zien.



“De ervaringen en wensen van huurders zijn voor ons belangrijk. Daarom organiseerden we in verschillende dorpen bijeenkomsten”, begint Herbert Bosch van Domesta. “De onderwerpen tijdens de avond waren heel verschillend. Zo hebben we het gehad over waarom ze graag in een dorp wonen en hoe ze tegen de toekomst aankijken. Welke veranderingen zien ze? Blijven jongeren bijvoorbeeld in het dorp of gaan ze weg en waarom? Een ander belangrijk onderwerp: zijn er in de toekomst voldoende voorzieningen voor ouderen?”

Gesprekstof

Elke avond was er voldoende gesprekstof. “Een vaak terugkerend onderwerp was het verduurzamen van woningen en geschikte huizen voor ouderen. Daar hebben we over doorgepraat. Dat is maar een kleine greep hoor. De gespreksonderwerpen waren per dorp verschillend. Vanachter een bureau bedenk je veel, maar lang niet alles, dus deze input is waardevol voor ons. Daarnaast waren het ontzettend leuke en interessante avonden. De informatie die we hebben opgedaan, verwerken we in onze toekomstplannen voor de huizen.”

Een lagere energie-rekening door zonnepanelen



Toen Evert en Evelien hoorden over de mogelijkheid voor zonne-energie voor hun huurhuis, schreven ze zich meteen in. Het stel kreeg als eerste huurders van Domesta zonnepanelen en daar zijn ze blij mee. "Een beter milieu begint toch echt bij jezelf."

Het gezin met twee jonge kinderen woont sinds een aantal jaren in Emmen. Begin dit jaar hoorden ze over de zonnepanelenactie van Domesta. "Bekenden van ons hebben ook zonnepanelen, dus we hadden al achtergrondinformatie. In eerste instantie zijn we ervan uitgegaan dat we door de huurverhoging quitte zouden spelen en deden we het vooral voor het milieu. Nu de panelen gratis zijn, besparen we waarschijnlijk honderden euro's per jaar en dat is mooi meegenomen", vertelt Evert.

Zo geregeld

Evelien: "Nadat we ons hadden aangemeld, was alles zo geregeld. De installateur stond een paar dagen later op de stoep om het dak te bekijken. Omdat we op de zonzijde een schoorsteen hebben, konden ze iets minder panelen plaatsen. De aanleg en installatie was appeltje-eitje. Natuurlijk was ik bang voor overlast, maar in een halve dag was het voor elkaar."

Metertjes kijken

Toen kon het besparen beginnen. "Door de slimme meter van Eneco zijn we ons heel bewust van ons verbruik. Kijk maar eens wat er gebeurt als je de waterkoker of föhn aanzet: de meter schiet direct in het rood." Ook voor de zonnepanelen is er een app. "Daar keken we in het begin vaak naar: per dag zie je de opbrengst. Dat is heel leuk. Zelfs als het bewolkt is lopen de metertjes door. In februari krijgen we de eindafrekening, dus dan zien we wat het daadwerkelijk heeft opgeleverd. Linksom of rechtsom raden we het iedereen aan. Het is gratis, levert geld op en is goed voor het milieu. Mooi toch?"

Gratis zonnepanelen

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij Domesta. Het is goed voor het milieu en door gebruik te maken van bijvoorbeeld zonne-energie kan de betaalbaarheid van wonen worden vergroot.

"De zon gaat elke dag voor niets op, het is zonde om die zonnestrallen niet te benutten. In eerste instantie boden we de zonnepanelen aan tegen een geringe huurverhoging, maar sinds kort leggen we ze gratis aan. Afhankelijk van het weer en de ligging van het dak zorgen de zonnepanelen jaarlijks voor een besparing van meer dan honderd euro", vertelt Jeroen Hengeveld van Domesta.

Ben je benieuwd of jouw huis ook in aanmerking komt? Kijk dan op domesta.nl/zonne-energie en meld je aan!



IN EN OM HET HUIS

Hoe zorg ik dat mijn tuin onkruidvrij blijft? En wat kan ik in huis doen om te besparen op mijn energiekosten? In de rubriek 'In en om het huis' krijg je handige tips. Deze editie staat in het teken van het scheiden van afval.



Bij Domesta scheiden we onder meer afval op kantoor. Ook als we huizen bouwen en renoveren, letten we steeds meer op welke grondstoffen we gebruiken.

Bijna driekwart van al het afval kan hergebruikt worden. Door afval te scheiden, blijft er minder restafval over. Begin thuis alvast met afval scheiden, een aantal tips:

- Doe thuis plastic, metalen en drankenkartons in een aparte bak of zak en breng deze naar een speciale verzamelbak in de buurt of kijk wanneer Area Reiniging het komt ophalen.
- Doe groente, fruit en tuinafval (gft) in de daarvoor bestemde afvalcontainer. Heb je een tuin? Kijk dan of je compost kunt maken van het gft.
- Doe papier in de papiercontainer of bewaar het en breng het naar een school, kerk of vereniging die papier inzamelt. Zij krijgen daar een zakcentje voor.
- Heb je oude kleding, gordijnen, handdoeken of ander textiel? Gooi dit niet weg, maar breng het naar de textielbak, want dit kan hergebruikt worden.
- De afvalscheidingswijzer wijst je de juiste bak voor je afval. Kijk op afvalscheidingswijzer.nl.

Heb je vragen over het scheiden van afval? Kijk op de website van Area Reiniging (areareiniging.nl) of neem contact op met de Afvalcoach via afvalcoach@areareiniging.nl of 06 – 11 39 49 63.

Vijftigjarig burenjubileum in Geesbrug

Een woonjubileum op zich is niet zo bijzonder. Vijfentwintig jaar, dertig jaar of veertig jaar, dat komen we bij Domesta geregeld tegen. Maar drie families die al vijftig jaar naast elkaar wonen, dat hebben we nog niet eerder gezien.



Afgelopen augustus beleefden de families Van Nuil, Snippe en Van de Weide uit de Meidoornlaan in Geesbrug dit bijzondere moment. Om dit te vieren nodigden we ze op een mooie middag in september uit voor een high tea in Dalerpeel. In de theetuin probeerden we achter het geheim van hun jarenlange succesvolle burenschap te komen.

“Eigenlijk kunnen we het vanaf dag één dat we in de Meidoornlaan wonen goed met elkaar vinden en trekken we veel met elkaar op. We delen meer dan alleen de grenzen van de voortuin, we staan altijd voor elkaar klaar. Dat was al zo toen de kinderen klein waren en dat is eigenlijk nog steeds zo.

In vijftig jaar is er veel gebeurd. Niet alleen wij maar ook ons huis is vijftig jaar ouder

geworden. Toen we er kwamen wonen hadden we weinig luxe; een douche hadden we bijvoorbeeld nog niet, wassen deed je bij het aanrecht. Er waren ook maar een paar stopcontacten, maar dat was in het begin geen probleem, want veel elektrische apparaten hadden we toen nog niet.

Over het geheim van goed burenschap kunnen we kort zijn. Geven en nemen, dat zijn de toverwoorden. Rekening met elkaar houden. En natuurlijk ben je het niet altijd met elkaar eens. Dat is niet erg, als je het maar van elkaar accepteert.

En zoals het nu gaat, verveelt het ons nog niks. We zijn nog steeds blij met ons plekje. Wat ons betreft zitten we hier over tien jaar weer om ons zestigjarig burenjubileum te vieren.”

Een veilige plek voor de scootmobiel

In veel complexen is het een bekend beeld: scootmobielen naast de voordeur, in de gang of op de galerij. Hierdoor ontstaat soms een ware hindernisbaan en is de veiligheid van alle bewoners niet altijd gegarandeerd. Daarom krijgen steeds meer woongebouwen een eigen plek voor scootmobielen.

“In de woongebouwen waar veel ouderen wonen, zien we het steeds vaker: scootmobielen en elektrische fietsen die op onveilige plekken geparkeerd staan. Huismeesters en bewoners stelden steeds vaker de vraag: hoe zit het met de veiligheid?”, begint Karin Koers van Domesta.

Brand

“Stel dat er brand uitbreekt, zijn de vluchtwegen dan wel vrij en kan iedereen snel genoeg vluchten? Als een scootmobiel in brand vliegt, komt er enorm veel rook vrij. Vluchten is dan moeilijk of zelfs onmogelijk. De veiligheid van alle bewoners staat voorop, daarom wordt per gebouw samen met bewoners

gekeken naar de beste oplossing. Bij onze nieuwbouwcomplexen is er vaak een aparte stallingsruimte met oplaadpunten. In oudere complexen is tijdens de bouw geen rekening gehouden met scootmobielen. Daar bedenken we nu andere oplossingen.”

Woongebouw

“In 2017 beginnen we met de woongebouwen waar de risico's het grootst zijn. Per gebouw maken we een plan. De oplossing is compleet afhankelijk van de situatie en de mobiliteit van de bewoners. Als het kan gaan we voor centrale stallingsruimten met oplaadpunten voor alle elektrische voertuigen, zoals scootmobielen en fietsen.”



HET HUISHOUDBOEKJE VAN

In Domegazine geven huurders vaak een kijkje in hun huishoudboekje. Deze keer krijg je tips om te besparen op je uitgaven.

Bespaar € 240 per jaar met de tips van energicoach Marit Groen van Domesta



Een groot deel van de maandelijkse lasten bestaat uit kosten voor gas en elektriciteit. Wist je dat je hier vaak op kunt besparen?

Buiten de was drogen	€ 25
Deksels op pannen met koken	€ 5
Kraan dicht met tandenpoetsen	€ 20
Licht uit, onnodig stroomverbruik	€ 10
5 minuten in plaats van 9 minuten douchen	€ 80
Gloeilampen vervangen voor ledlampen (11 peertjes)	€ 30
Doe de extra bierkoelkast weg	€ 50
Was op 30 graden met een volle trommel	€ 20
Besparing per jaar	€ 240



Maak een afspraak met Marit, onze energicoach!

Besparen met de energiecheck!

Marit helpt je graag besparen met behulp van de energiecheck. Samen met jou kijkt ze naar je verbruik en helpt je met slimme tips om je energieverbruik te verminderen. Wil jij ook weten of je geld kunt besparen op

je energierekening, zodat je geld overhoudt voor andere dingen? Meld je aan voor de energiecheck via energiecheck@domesta.nl. Iedereen die zich aanmeldt, krijgt de bespaarbox.

Tips van budgetcoach Ferry Nieuwenhuijs van Maatschappelijk Welzijn Coevorden

- Bewaar kliekjes en eet deze later.
- Werk met een kasboek, hierdoor krijg je precies inzicht in je maandelijkse uitgaven.
- Maak een boodschappenlijstje en koop geen dingen die niet op het lijstje staan.
- Ga met een volle maag winkelen.
- Laat je niet verleiden door aanbiedingen. Merkartikelen in de aanbieding zijn soms duurder dan het huismerk.
- Is er iets kapot? Kijk naar de reparatiemogelijkheden, dit is vaak goedkoper dan iets nieuws kopen.
- Doe een budgetcursus! Huurders krijgen eenmalig € 100 als ze deelnemen aan de budgetcursus van Domesta.

Prijsvraag

Heb je een goede bespaartip voor andere huurders, die ook echt wat oplevert? Geef het aan ons door.

De beste en meest creatieve tip wint een maand gratis huur! Stuur je tip voor 15 januari 2017 naar info@domesta.nl. Na 1 februari laten we weten wie de winnaar is.

Het Betaalbaarheidsfonds helpt

Voor veel mensen is het herkenbaar: aan het eind van je geld, is er een stukje maand over. Heb jij vaak een probleem in je huishoudportemonnee? Met het Betaalbaarheidsfonds helpt Domesta om wonen betaalbaarder te maken.



“Het gebeurt regelmatig dat huurders financieel in het nauw komen. Dat kan allerlei redenen hebben. Met het Betaalbaarheidsfonds helpen we individuele huurders. Trek aan de bel als je hulp nodig hebt, dan kijken we mee. Zo hebben veel huurders recht op toeslagen en andere (gemeentelijke) regelingen, maar maken ze daar geen gebruik van. Ook bieden we duurzaamheidsmogelijkheden, zoals zonnepanelen, waardoor de energielasten lager worden. Daarnaast geven we huurders de gelegenheid om een budgettraining te volgen, zowel in Emmen, Hoogeveen als Coevorden. Alles is gericht op het bieden van meer ruimte om te leven”, vertelt Tako de Vries van Domesta.

Woonlasten

De hulp vanuit het Betaalbaarheidsfonds is elke keer anders, omdat er naar de persoonlijke situatie van de huurder wordt gekeken. “Soms woont een huurder te duur, maar is er geen spaarpotje voor de verhuizing naar een goedkopere woning. Dan springen we bij, bijvoorbeeld door de verhuiskosten te betalen of de dubbele huur. De eenmalige bijdrage uit het fonds zorgt daarna voor structureel meer ruimte in de portemonnee.”

Meer weten? Kijk dan op domesta.nl/besparen Daar kun je onder meer de huurprijscheck doen en contact zoeken met de budgetcoach van Domesta.

Licht en energiezuinig wonen in Nieuwlande



Mevrouw Dekker woont al jaren met plezier in Nieuwlande. Toen ze hoorde dat haar huis gesloopt zou worden en er nieuwe, duurzame huizen kwamen, wist ze twee dingen zeker: "Ik wil hier blijven en een kleinere tuin."

En zo geschiedde. Zittend in de woonkamer – met de najaarszon op haar gezicht – vertelt mevrouw Dekker over haar nieuwe huisje. "Het is gloepens mooi. Mijn kinderen wonen allemaal in de buurt, dus ik wilde graag aan de Emmalaan blijven."

Energiezuinig

In de straat zijn tien huizen gesloopt en acht nieuwe, energiezuinige huizen gebouwd. Ze zijn zo gebouwd dat er optimaal gebruikgemaakt wordt van duurzame energiebronnen, zoals zon. Zo ligt de woonkamer met grote ramen op het zuiden en de slaapkamer op het noorden. Hierdoor is er in elk vertrek een passende temperatuur en zijn er weinig installaties nodig.

Fijne plek

"Als ik eerlijk ben, vind ik het niet het aller-mooiste huis. Zelf houd ik meer van een traditionele bouwstijl, maar dit is van alle gemakken voorzien en gelijkvloers. Ik ben benieuwd naar de lagere energierekening. Inmiddels woon ik er ruim een halfjaar en het is een ontzettend fijn plekje. Hier wil ik niet meer weg!"

De huizen zijn gebouwd volgens het 'passiefhuis-principe': zonder ingewikkelde installaties en energiezuinig. Dat werkt als volgt:

- Het energieverbruik is beperkt door optimaal gebruik van zonnewarmte.
- Natuurlijke zonnewarmte wordt opgevangen via het glas.
- Zonnepanelen zorgen voor elektriciteit.
- De huizen zijn in de zomer niet te warm door een groot elektrisch zonnescherm, de dakoverstekken en de natuurlijke nachtventilatie.
- Voordat de ventilatielucht wordt afgevoerd, wordt de warmte hieruit teruggewonnen met elektriciteit uit de zonnepanelen.



WOORDZOEKER

Stuur de oplossing van de puzzel, voorzien van je naam, adres en woonplaats, uiterlijk 1 januari 2017 naar:

Domesta
redactie Domegazine
Postbus 1120
7801 BC Emmen

of via mail naar redactie@domesta.nl

Onder de inzenders verloten we een VVV-bon ter waarde van € 25,-.

Dit was de oplossing van de vorige editie: 'Kijk voor bespaartips op de website van Domesta'.
Winnaar: B. Mijnen uit Klazienaveen

Hartelijk gefeliciteerd!

G	R	I	F	F	I	E	T	A	L	L	O	O	S	B	N	E	S	T	
K	P	A	A	K	L	E	I	N	G	E	L	D	A	E	R	A	C	R	
O	A	V	A	N	Z	E	L	F	P	T	K	S	M	A	L	E	N	D	
J	F	N	B	M	E	E	E	R	N	S	N	O	A	E	P	E	R	G	
P	S	L	O	O	F	T	G	E	R	E	O	N	K	S	I	E	R	S	
A	P	W	N	N	B	O	D	E	M	L	R	A	E	E	A	E	N	K	
L	L	A	N	D	I	N	G	S	T	E	R	R	E	I	N	E	E	N	
M	I	G	E	Z	W	E	T	S	H	O	E	M	P	A	K	D	I	N	
P	T	E	E	G	L	R	P	T	Z	T	C	O	L	L	Y	M	E	T	
A	S	N	F	P	V	L	E	R	K	U	T	H	E	M	A	G	R	A	
S	I	K	A	D	U	U	K	O	R	U	S	T	T	I	J	D	T	I	S
E	N	G	E	W	E	N	D	U	Z	O	N	J	N	E	P	A	N	E	
N	G	O	U	L	A	S	H	W	L	V	R	O	E	G	E	R	E	N	



ABONNEE
AFSPLITSING
AKELA
BODEM
COLLY
DOKTERES
ERNAAR

FREES
GEWEND
GEZWETS
GOULASH
GRIFFIE
HOEMPA
KADUUK

KANON
KLEINGELD
KOKEND
LANDINGSTERREIN
LETSEL
LIEFDE
LOOMEN

MENSA
OMZET
PALMPASEN
PLEGER
RESPECT
RUSTTIJD
SLOOF

SMALEND
TALLOOS
TELKENS
THEMA
TONER
TROUW
UTOPIA

VANZELF
VLERK
VROEGER
WAGEN
WULPS
ZEGETOCHT
ZUSJE