

Wat deden we in 2018?

Ruimte om te leven staat centraal



BIJZONDERE PROJECTEN

Boslaan 18-20

We verbouwden het voormalig UWV-gebouw naar 29 appartementen met 2 slaapkamers en 18 studio's met 1 slaapkamer. Allemaal gasloos.



Duurzame verkenners

10 huurders die duurzame vervangers van de cv-ketel uitproberen. Alle ervaringen nemen we mee in onze plannen voor de toekomst.



De Amsheerd

In ruim een jaar tijd stampten we een woonzorggebouw uit de grond. 27 bewoners en de medewerkers van Cosis zijn blij met de nieuwe locatie.



RESULTATEN WOONLASTENONDERZOEK



Betaalbaarheidsrisico



Inkomsten en uitgaven uit balans



36%

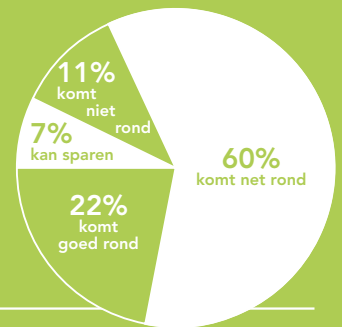
2014



26%

2018

Kunnen huurders rondkomen?



BESPARINGEN

De VoorzieningenWijzer

- Aangifte Inkomstenbelasting
- Energieleverancier
- Minimaregeling
- Zorgverzekering
- Toeslagen



Aantal gesprekken: 790
Gemiddelde besparing per gesprek: € 562,60

Besparen doe je samen!

De bespaarcoach ging met 84 huurders in gesprek



We kregen het MVO-certificaat voor sociaal en duurzaam ondernemen

Aantal huizen met zonnepanelen



2015



2016



2017



2018

Duurzame weetjes

Huurders van Domesta hadden:



713.000 m³ minder aardgas verbruik



2.100.000 KWh minder elektriciteit verbruik



2.458.000 kg minder CO₂ uitstoot



Uitgaven onderhoud en investeringen

Planmatig onderhoud en investeringen € 15,3 miljoen

Dagelijks onderhoud € 5,7 miljoen

ENERGIELABELS

Energie-label	% huizen begin 2018	% huizen eind 2018
A	26%	41%
B	19%	21%
C	34%	25%
D	11%	6%
E	7%	5%
F	2%	1%
G	1%	0%

TOTALE WONINGVOORRAAD

10.949

	Hoogeveen	Emmen	Coevorden	Borger-Odoorn
Huizen	3.088	3.323	2.691	7
Intramuraal vastgoed	137	530	256	
Maatschappelijk vastgoed	20	34	20	
Bedrijfsruimten	3	19	13	
Parkeervoorzieningen	266	317	180	
Standplaats/woonwagens	45			

In 2018 gaven we 75 statushouders een thuis.

Gebouwd: 126
Gesloopt: 40
Verkocht: 33

29.000 REPARATIEVERZOEKEN



201 nieuwe keukens



119 nieuwe douches



76 nieuwe toiletten



AVG-GOEDGEKEURD

BETAALBAARHEIDSFONDS

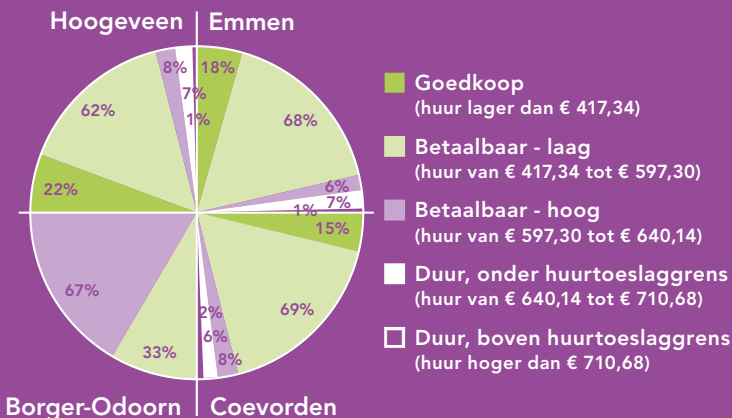
€ 500.000



Een paar voorbeelden waaraan we dit uitgaven:

De VoorzieningenWijzer	€ 260.000
Budgettrainingen	€ 24.650
Voorkomen van ontruiming	€ 42.500
Bijdrage aan NIBUD voor huurprijsstabellen	€ 2.800
Individueel maatwerk	€ 12.234

AANTAL GOEDKOPE EN BETAALBARE HUIZEN



VAN MARKTWAARDE NAAR BELEIDSWAARDE

Bij de beleidswaarde houden we rekening met de dingen die we doen.

MARKTWAARDE

€ 920,4 miljoen

BELEIDSWAARDE

€ 574,6 miljoen

In 2018 stelden we ons duurzaamheidsbeleid vast: de route naar duurzaam wonen in 2040.



Organisatieontwikkeling

We gingen van 7 afdelingshoofden naar 4 afdelingen met 4 managers. De staf valt onder de directie. De 4 nieuwe afdelingen zijn:

- Wonen
- Nieuwbouw en Onderhoud
- Strategie en Beleid
- Ondersteuning

Met alle medewerkers werkten we aan een nieuwe why:

Why – waarom bestaan we?

Ieder mens, van kind tot senior, heeft een eigen plek, een veilig thuis waar ze in vrijheid en zorgeloos kunnen wonen.