

Wat deden we in 2019?

Ruimte om te leven staat centraal



BIJZONDERE PROJECTEN

Hofjes voor De Voorde
Samen met zorggroep Tangenborgh gingen we door met de plannen voor De Voorde in Coevorden.



Nieuwbouw voor Philadelphia

Aan de Brederostraat in Hoogeveen begon de bouw van appartementen voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking. Ze wonen hier zelfstandig, met zorg van Philadelphia binnen handbereik.



36 We begonnen met de bouw van appartementen



56 We sloopten aanleunwoningen



50 We bouwen in 2020 gelijkvloerse huizen

EEN GREEP UIT DE DINGEN DIE WE DEDEN

Scorekaart Maatschappelijke visitatie 2015 - 2018

Domesta



Trots op uitkomsten van onze visitatie
Iedere woningcorporatie moet 1x per 4 jaar een maatschappelijke visitatie uitvoeren. Wij dus ook. We zien het als een mooi moment om te leren en vooruit te kijken. En wat zijn we blij met de uitkomsten. We kregen veel complimenten. Maar ook nuttige verbetertips. Daar kunnen we wat mee!

Domesta Vitaal

We gingen actief aan de slag met onze eigen vitaliteit. Iedereen kon workshops volgen. Een paar voorbeelden:
— sporten
— mindfulness
— wandelen in de natuur
— lifestylecoaching
— werken met muziek



Bargeres doet mee aan Panorama Lokaal

In de Emmense wijk Bargeres werken we samen met de gemeente aan een wijkvisie. Bargeres is ook geselecteerd voor Panorama Lokaal. Dit is een landelijke ontwerprijvraag van de Rijksoverheid. Het doel is om woonwijken klaar te maken voor de toekomst.



Basistuin

Een nette tuin is belangrijk voor het aanzicht en woonplezier in een buurt. Het lukt niet iedereen om de tuin zelf netjes te houden. We helpen hen daarbij.

15 We lieten basistuinen aanleggen. Huurders betalen hier zelf aan mee.

Buurtenquêtes

Plezierig wonen doe je niet alleen in een huis. Ook de buurt en de mensen om je heen zijn belangrijk. We onderzochten een paar buurten. Huurders gaven cijfers voor netheid, overlast, veiligheid enzovoort.

De gemiddelde score voor de leefbaarheid in de buurt was een 7.



ORGANISATIEONTWIKKELING

Wij zijn bezig geweest met...



...het schrijven van resultaatgerichte plannen



...creatieve brainstorm



...feedback en feedforward geven



...meelopen met een collega



...het vieren van onze successen met de succesbarometer

48

Domesta collega's deden mee met de week van de uitwisseling

week van de uitwisseling



73

Veel medewerkers volgden een opleiding. Voor de 1e keer overschreden we ons opleidingsbudget. En daar zijn we blij mee.

SAMENWERKEN MET DRENTSE CORPORATIES

We werken steeds vaker samen met onze collega-corporaties in Drenthe. En met succes!

Drenthe Woont Circulair

Alle Drentse corporaties willen vanaf 2040 100% circulair bouwen én renoveren. Dit doen we in het project Drenthe Woont Circulair. In dit ambitieuze project gaan we pionieren en experimenteren. Met als doel circulair bouwen betaalbaar, herhaalbaar en opschaalbaar te maken voor de hele corporatiesector.

Thuiskompas

We werken hard aan een gezamenlijk woonruimte-verdeelsysteem. Een flinke stap verder dan de site Drenthe Huurt. 28 april 2020 gaan we live met Thuiskompas. Hét online platform voor alle huurhuizen van de 8 corporaties.



GESPREKKEN MET HUURDERS

Alles wat we doen, doen we voor de huurders.

Elk contact is voor ons even belangrijk. Een paar voorbeelden:

240

gesprekken

Onze medewerker Langer Thuis Wonen ging bij huurders op bezoek. Hij praatte met hen over wat ze nodig hebben om langer thuis te kunnen wonen.



Hoe huis thuis blijft

707

gesprekken



We helpen huurders te besparen met De VoorzieningenWijzer. In Hoogeveen komen mensen van SWW bij de mensen thuis. In Coevorden is dit van MWC.

94

gesprekken

Onze bespaarcoaches gingen bij huurders op bezoek.

Vraag het de bespaarcoach



EEN PAAR CIJFERS

10.917

Totaal aantal huizen

5.417

Huizen met zonnepanelen

Uitgaven onderhoud en investeringen: € 28 miljoen

Reparatie-verzoeken: 17.000



317 nieuwe keukens



124 nieuwe douches



108 nieuwe toiletten

Energielabel % huizen eind 2018 % huizen eind 2019

A, A+, A++	41%	52%
B	21%	21%
C	25%	19%
D	6%	4%
E	5%	3%
F	1%	1%
G	0%	0%