

december 2015
jaargang 10 – nr 2

Domegazine

Ruimte
om te leven



DE PLUIM

Jan en Martin krijgen de Pluim

Projecten
in beeld

IN EN OM HET HUIS

Opknappen
van meubels



Domesta

VOORWOORD

Ons ondernemingsplan schreven we in 2012 met het idee dat deze mee kon tot 2017. Sindsdien is er veel veranderd in de wereld om ons heen en in corporatieland in het bijzonder. Deze veranderingen zorgden ervoor dat we een nieuw plan hebben gemaakt.

Van het vorige plan hebben we geleerd dat je niet in de toekomst kunt kijken. Daarom kijken we in dit plan niet verder dan twee jaar vooruit. Het is geen volledig nieuw boek, maar een nieuw hoofdstuk in het verhaal Domesta. Dit nieuwe hoofdstuk heet 'Ruimte om te leven'. Graag vertellen we u hier meer over in deze uitgave van Domegazine.

Verder besteden we aandacht aan twee nieuwbouwprojecten: de Adelaar in Hoogeveen en de Emmalaan in Nieuwlande. Ook leest u over ons nieuwe keukenbeleid, waarbij u zelf bepaalt wanneer we de keuken vervangen.

Ook dit keer delen we De Pluim uit, kunt u zich aanmelden als vrijwillige buurtbemiddelaar, leest u hoe u goedkoop tweedehands meubels omtovert tot hippe eyecatchers en hoe een gezin met kinderen het, ondanks een laag inkomen, voor elkaar krijgt iedere maand de eindjes aan elkaar te knopen.

We wensen u veel leesplezier. Ook wensen we u alvast prettige feestdagen en een gezond 2016 toe.

Carl Weelink
Directeur Vastgoed

Bert Moormann
Directeur Wonen

Gerrit Bos
Directeur Bedrijfsvoering

Een nieuwe keuken...

Eens in de twintig jaar vervangt Domesta de keuken in een woning. Voorheen werden alle keukens in een wijk of een complex tegelijkertijd onder handen genomen. Dat gaat veranderen. Vanaf nu kun je zelf aangeven wanneer het uitkomt.

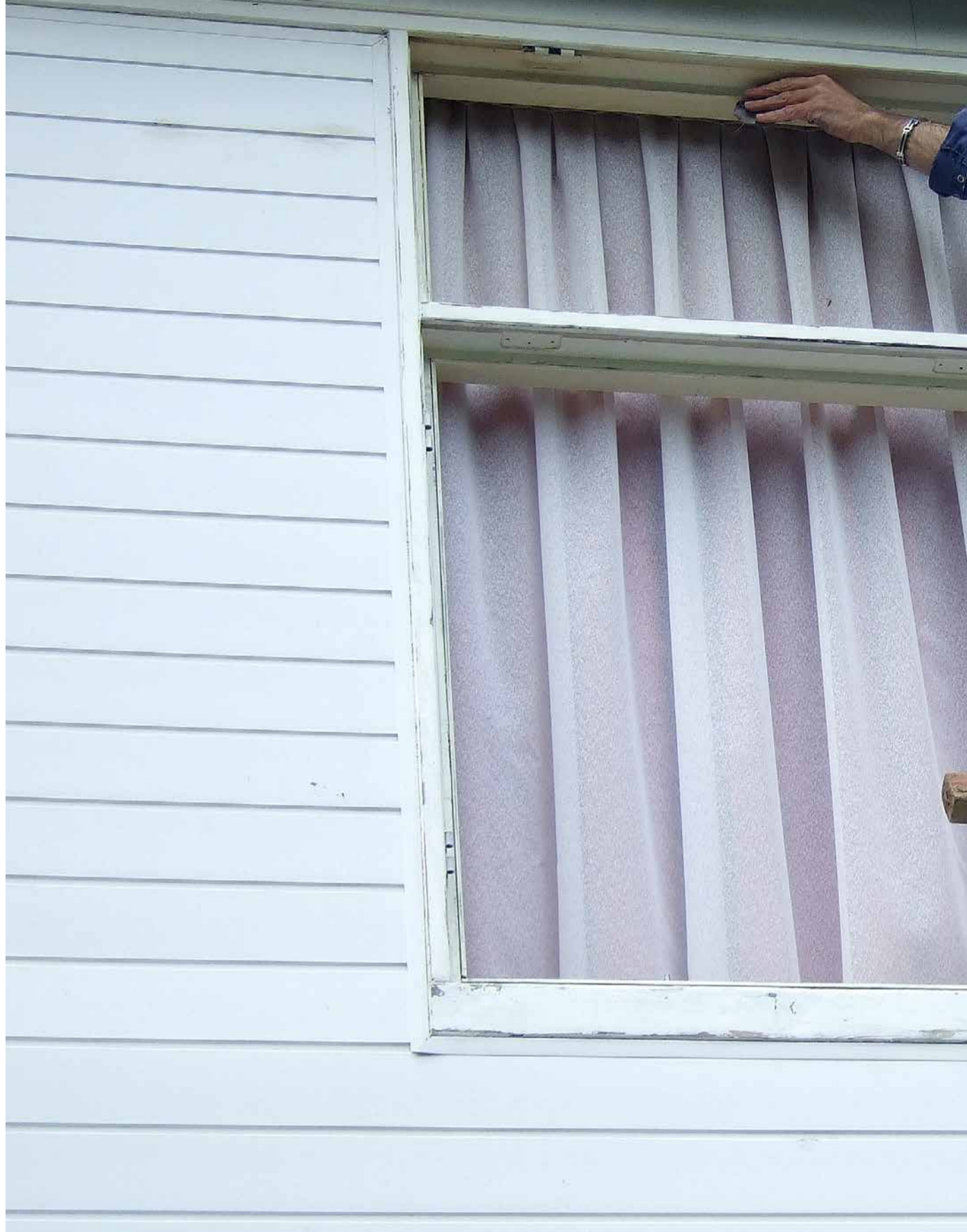
De afgelopen jaren werd het keukenonderhoud projectmatig aangepakt. Als woningen gerenoveerd werden, had je de mogelijkheid om meteen de keuken te laten vernieuwen. Vanaf 1 januari gaat dat anders. Als de keuken vervangen mag worden, bepaal je als huurder zelf wanneer dat gebeurt. Jij hebt de regie.

Stappen

Wil je de keuken laten vervangen dan is de eerste stap het opmeten van de keuken. Daarna laat Domesta zien wat er standaard in de nieuwe keuken zit en welke keuzemogelijkheden er zijn. Zo krijg je een keuken die bij je past.

Keuzes

Een van de voordelen van een nieuwe keuken is dat je zelf kunt kiezen hoe die eruit komt te zien. Van de frontjes en het keukenblad tot de kraan en de tegels. Als je je keuzes hebt doorgegeven, maakt Domesta vrijblijvend een offerte. Hierin staat het totaalplaatje met eventuele extra kosten.



Ruimte om te leven



Jan en Martin krijgen de Pluim

Martin Hagel van de gemeente Coevorden en Jan Greven van SW krijgen deze keer de Pluim van Domesta. Waarom? Omdat deze heren volgens wijkconciërge Gea Hoogeveen het woord 'samenwerken' hebben uitgevonden.

Jan en Martin kennen elkaar niet, toch hebben ze meerdere dingen gemeen. Zo zorgt Martin er namens de gemeente voor dat de openbare ruimte in de wijk in orde is en Jan regelt het glasonderhoud van (sloop) woningen.

Partners

"Deze heren krijgen de Pluim, omdat ze altijd meedenken en enthousiast zijn. Martin ziet veel in de wijk en meldt het direct als er iets niet pluis is, zoals een loszittende biels bij een portiek. Daarnaast steekt hij ongevraagd zijn handen uit de mouwen bij opruimdagen. Datzelfde geldt voor Jan; hij repareert of vervangt het glas van woningen en zet daarbij altijd een stapje extra. De reparatie is vaak snel voor elkaar en hij geeft goede tips. Jan en Martin zijn echte samenwerkingspartners."

Waardering

De twee nuchtere mannen staan perplex als ze de Pluim krijgen. Jan: "Ik ben hier ontzettend blij mee. Het is fijn om waardering te krijgen voor je inzet." Martin bevestigt dat met een grote glimlach. "Deze Pluim vind ik hartstikke mooi. In je eentje kun je niet alles oplossen, samenwerken is onze kracht." Gea besluit: "Op deze manier kunnen we onze huurders een nog fijnere woonomgeving bieden. Mooi toch?"



Huurders die van aanpakken weten zijn de komende jaren bij Domesta aan het goede adres. Als verhuurder willen we bewoners, die ideeën hebben om op woonlasten te besparen, de ruimte geven om deze plannen uit te voeren.

De wereld om ons heen is de afgelopen jaren behoorlijk veranderd. De woonlasten maken een groot deel uit van het inkomen. Door de crisis hebben huurders minder te besteden gekregen, waardoor het loont om zelf mee te werken aan het verlagen van je woonlasten. De rol van Domesta verandert dus, maar ook die van de huurder.

Nieuw hoofdstuk

"Alle reden voor Domesta om een vernieuwde weg in te slaan. 'Ruimte om te leven' staat voor betaalbaarheid, gelijkwaardigheid en eigen verantwoordelijkheid. Huurders hebben zelf de sleutel in handen om hun woonlasten te verlagen. Er is alle ruimte voor initiatieven en ideeën. De huurder is aan zet, grijp die kans! Want je kunt er geld aan overhouden voor andere dingen. De kosten die het Domesta bespaart investeren we, bijvoorbeeld in het verduurzamen van huizen", vertelt directeur Bert Moormann.

Ideeën

"Domesta regelde voorheen bijna alles voor huurders, dat heeft zo zijn prijs. 'Ruimte om te leven' geeft huurders alle mogelijkheid om kansen te pakken en hun krachten te tonen. Een simpel voorbeeld is het schoonmaken van de gedeelde ruimten in flatgebouwen. Stel dat er een huurder is die dit

wil doen, dan komt er meer betrokkenheid bij het complex en hij of zij krijgt een korting op de huur. Zo zijn er tal van voorbeelden te bedenken. Kom maar op met die ideeën!"

Praktijk

Maar hoe gaat dat in de praktijk? "Dit is voor Domesta ook nieuw, dus we moeten het wiel samen uitvinden. Als huurders een goed idee hebben, kunnen ze dit aangeven bij de wijkconsulent, wijkconciërge of huismeester. Dan gaan we samen kijken hoe we iets kunnen doen. We kijken overall serieus naar en geven het eerlijk aan als het geen optie is. Het moet een goed initiatief zijn dat voordeel biedt voor beide kanten. Als huurders iets doen wat ons geld bespaart, dan past het vaak binnen 'Ruimte om te leven'. Het kan heel klein zijn. Iedere stap is er één en maakt een verschil."

Prettig leven

Het uiteindelijke doel? Op alle fronten ruimte om te leven. "Uit het woonlastenonderzoek blijkt dat mensen bekibbelen op kranten, medicijnen en het verenigingsleven als de portemonnee gaat knellen. Wij kunnen er niet voor zorgen dat mensen meer geld krijgen, maar samen kunnen we wel besparen op de kosten die we maken. Door samen meer in de wijk of rondom de woning te doen, boek je op verschillende manieren winst. Een prettige leefomgeving – waar ruimte is om te leven – daar doen we het voor."

Een idee of vraag?

Heb je een idee of een vraag? Laat het ons weten. Neem contact op met de wijkconsulent, wijkconciërge of huismeester, zij helpen je graag verder!





De huiskamer van Iemenhees

Men neme de volgende ingrediënten: een actieve bewonerscommissie, een goed idee, een vrijstaand appartement en de medewerking van Domesta. Het resultaat? De pilot genaamd 'De huiskamer van Iemenhees'.

De bewonerscommissie van de Laan van Iemenhees in Emmen bestaat uit Johann, Ria, Geert-Jan en Misja. Ze misten een centrale ontmoetingsplek in de buurt. "Vroeger hadden we tussen de flats een gebouwtje waar burenen elkaar regelmatig opzochten. Lekker laagdrempelig en dichtbij. Het was goed voor de sfeer en zorgde ervoor dat burenen elkaar een beetje in de gaten hielden. Op een positieve manier uiteraard."

De huiskamer

Toen bewoonster Ria hoorde dat er een appartement vrijkwam, zag ze haar kans schoon en belde met

Domesta. "Ik heb ons idee van een 'centrale ontmoetingsplek' uitgelegd en gevraagd wat er mogelijk was. Domesta zag het wel zitten."

Noaberschap

Wijkconciërge Jans Spiegelaar vult aan: "Noaberschap moet je koesteren. Daarom werken we als Domesta graag mee aan dit soort projecten. De bewonerscommissie is enthousiast en gaat voortvarend aan de slag. Als pilot hebben we het appartement een half jaar ter beschikking gesteld, daarna gaan we evalueren."

De huiskamer

Nu is die huiskamer er daadwerkelijk. De inrichting is bij elkaar gescharreld, de koffiekopjes staan klaar en ook de sjoelbak en kaartsetjes zijn inmiddels in huis. "De aankomende tijd is er inloop op dinsdagochtend en donderdagavond. Woon je in de buurt en heb je ideeën? Laat het ons weten. Op het prikbord hangt elke week het programma en iedereen krijgt een flyer in de bus. We gaan hier een succes van maken met elkaar!"

Opleiding

Buurtbemiddelaars krijgen een basistraining 'Buurtbemiddeling' en nemen deel aan intervisie- en themabijeenkomsten. Meningsverschillen kennen geen werktijd; daarom kun je als buurtbemiddelaar zowel overdag als 's avonds ingezet worden. Beschikbaarheid is in overleg. De ervaring die je opdoet, kun je ook voor je cv gebruiken.

Contactpersoon

Spreekt het jou aan om als buurtbemiddelaar aan de slag te gaan? Meld je dan aan bij óf neem voor meer informatie contact op met Margreet Teunissen (coördinator Buurtbemiddeling) van Maatschappelijk Welzijn Coevorden via mteunissen@mwcoevorden.nl of (085) 273 52 56.

Buurtbemiddeling is een project van Maatschappelijk Welzijn Coevorden, Domesta, Woonservice en de gemeente Coevorden.

Opknappen van meubels

Hoe zorg ik dat mijn tuin onkruidvrij blijft? En wat kan ik in huis doen om te besparen op mijn energiekosten? In de rubriek 'In en om het huis' krijg je handige tips. Deze editie staat in het teken van het opknappen van meubels.

Het opknappen van meubels is gesneden koek voor Hannie Drewes van het Wereldhuuske in Klazienaveen. Samen met cliënten van de Noorderbrug neemt zij wekelijks een aantal meubels onder handen.

Tip 1: zolder en kringloop

Wil je je interieur vernieuwen? Kijk dan eerst welke meubels je thuis hebt staan. Staat er al jaren een kastje op zolder omdat je de kleur niet mooi vindt? Daar kun je iets aan doen. Bij kringloopwinkels worden ook leuke meubels verkocht.

Tip 2: inspiratie

Doe op internet ideeën op. Er staan online tal van sjablonen en ideeën voor kleuren. Kijk ook eens op Pinterest, Welke.nl en blogs over wonen en interieur.

Tip 3: ontvetten en schuren

Begin met het schuren van het meubel en neem het daarna af met water en ammonia of afwasmiddel.

Tip 4: goede basis

Start vervolgens met een laagje grondverf als je het meubel in een dekkende kleur wilt schilderen. De kleuren antraciet en wit zijn erg in. Na één of twee lagen grondverf kun je met de echte verf aan de slag. Als het hout mooi geschuurd is, kun je meteen een white- of greywash aanbrengen.

Tip 5: details

Is de verf goed droog? Dan is het tijd voor de details, zoals een sjabloon of een leuk knopje. Sjablonen kun je vinden op internet. Print de afbeelding en vergroot het uit met een kopieerapparaat. Daarna kun je de afbeelding met carbonpapier overtrekken en op het meubel schilderen met acrylverf. Voor het beste eindresultaat lak je de print nog een keer af. Ook zelfgemaakte knopjes, bijvoorbeeld voor een lade of deur, geven een kastje een nieuw uiterlijk.

Veel plezier met je nieuwe meubel!



Foto: aukgaaf.nl



Foto: creatievetijd.blogspot.nl

Vrijwillige buurtbemiddelaars gezocht!

Kun jij goed bemiddelen en vind je het leuk om je voor een ander in te zetten? Op 1 januari 2016 start in de gemeente Coevorden het project Buurtbemiddeling en er wordt nog gezocht naar vrijwilligers!

Wat is buurtbemiddeling?

Soms gebeurt het dat burenen door een kleinigheid ruzie krijgen. Van irritaties tot een groot meningsverschil; emoties lopen soms hoog op en dan wordt het steeds lastiger om in alle redelijkheid met elkaar te praten. Buurtbemiddelaars worden ingezet als burenen er samen niet uitkomen. Een buurtbemiddelaar helpt burenen hun ergernissen of ruzies samen op te lossen.

Het huishoudboekje van... Gezin met drie kinderen

In →



→ Uit



In	
Wao:	€ 1.065
Heffingskorting:	€ 97
Kindgebonden budget:	€ 167
Huurtoeslag:	€ 313
Zorgtoeslag:	€ 149

€ 1791

Uit	
Huur:	€ 639
Gas en elektra:	€ 280
Boodschappen:	€ 400
Sparen:	€ 50
Overige lasten en uitgaven:	€ 380

€ 1749

Heb je een huishoudboekje?

"Die vraag kan ik met een volmondig ja beantwoorden. Sterker nog: ik heb een schriftje waarin ik al mijn uitgaven opschrijf. Daarnaast bewaar ik alle bonnen. Zo weet ik continu hoeveel ik heb uitgegeven en kan ik waar nodig bijsturen."

Waarom is het bijhouden van geldzaken zo belangrijk?

"Met een gezin van vijf personen leven wij van een uitkering. Dat is pittig, maar het maakt je ook creatief. Elke cent is er één, daarom wil ik precies weten waaraan we ons geld besteden. Uiteindelijk kun je het maar één keer uitgeven."

Heb je een reservepotje voor onverwachte situaties?

"Maandelijks sparen we ongeveer 50 euro. Ik vind het belangrijk om een reservepotje van 500 euro te hebben voor onverwachte uitgaven. Afgelopen zomer bleek waarom dat zo goed is. De wasmachine, het koffiezetapparaat, de droger en de laptop gingen vrij snel achter elkaar kapot. Wat was ik blij met mijn

reservepotje, want we hebben alles kunnen repareren zonder een lening af te sluiten."

Heb je (financiële) tips voor andere huurders?

"Het zijn de kleine dingen die het verschil maken. Zo laat ik mijn haar altijd knippen bij de kappersschool. Een tweede tip: verdeel het maandgeld voor de boodschappen in vier envelopjes. Zo kom je niet in de verleiding om meer uit te geven dan kan. Zoek daarnaast uit waar je recht op hebt. Er zijn veel potjes beschikbaar, zoals het participatiefonds. En misschien wel de belangrijkste tip: wees elke dag positief en haal alles uit het leven wat erin zit."

Gratis budgettrainingen

Om inzicht te krijgen in de financiën bieden we bepaalde groepen huurders gratis budgettrainingen aan. We maakten hierover afspraken met Stichting Knip (Emmen), Maatschappelijk Welzijn Coevorden en Stichting Welzijnswerk Hoogeveen. Kijk voor meer informatie op domesta.nl.

Handige apps om geld te besparen

In tijden van crisis is iedere euro meegenomen. Steeds meer mensen hebben een smartphone en het aanbod van bespaar-apps wordt steeds groter. Daarom zetten we een top drie van apps voor u op een rijtje die handige voordeeltjes opleveren. Hebt u zelf nog tips voor goede apps? Geef ze aan ons door via redactie@domesta.nl.



Aanbieding | Supermarktaanbieding

Dit is een handige app waarmee je snel alle folders van supermarkten kunt bekijken en kunt zien of een bepaald product ergens in de aanbieding is. Zo weet je zeker dat je nooit te veel betaalt.



Benzine Jip | Goedkope brandstof

De benzine-Jip app geeft aan waar in de buurt je het goedkoopst kunt tanken. Je stelt in wat voor brandstof je auto gebruikt en wat de inhoud van je tank is. Vervolgens krijg je op een kaartje te zien waar in de buurt een volle tank het voordeligst is. De app wijst je vervolgens ook de weg naar het desbetreffende tankstation.



Scoupy | Kortingsbonnen

Scoupy is een app waarin verschillende kortingsacties bij jou in de buurt worden aangeboden. Zo werkt het: je voert in waar in de buurt en in welke categorie (bijvoorbeeld eten, uitgaan of wellness) je een aanbieding zoekt en dan zet Scoupy ze voor je op een rijtje. Als je eenmaal bij de desbetreffende aanbieder bent, 'slide' je de aanbieding en komt er een code tevoorschijn die de verkoper registreert.

Prikbord Domemagazine

— Geld overmaken naar Domesta

Maakt u wel eens geld over naar Domesta? Zet dan uw adres bij de omschrijving. Zo kunnen wij gemakkelijker uw betaling op de juiste manier verwerken. Alvast hartelijk bedankt!

— Iemand in het zonnetje zetten?

Kent u iemand in de buurt die het verdient om in het zonnetje gezet te worden? Dat kan met het Domesta-lintje. We gaan deze twee keer per jaar uitreiken. U nomineert iemand door een mailtje te sturen naar info@domesta.nl. Laat u weten waarom deze persoon het Domesta-lintje verdient? Een onafhankelijke jury, bestaande uit medewerkers van Domesta, bepaalt uiteindelijk wie het lintje krijgt.

Projecten in beeld

In elke editie van Domegazine laten we twee projecten zien die recent gerenoveerd zijn of momenteel gebouwd worden. Deze keer in beeld de nieuwbouwprojecten de Adelaar in Hoogeveen en de Emmalaan in Nieuwlande.

Emmalaan

In Nieuwlande worden aan de Emmalaan acht woningen voor kleine huishoudens gebouwd. De architectuur is opvallend. Aan de buitenkant kun je namelijk zien dat de woningen energiebewust zijn ontworpen. Zo is er een grote glasopening op het zuiden, waardoor de warmte van de zon optimaal wordt benut. Bewoners regelen zelf de natuurlijke ventilatie en er is een automatisch systeem met



warmteterugwinning. Zonnepanelen, vloerverwarming, extra isolatie, driedubbel glas en extreem goed gedichte kieren maken het plaatje compleet. Naast energiebewust is het huis praktisch ingericht: alles is gelijkvloers en de woonkamer staat centraal. De toekomstige huurders hebben meerdere keren meegedacht over de inrichting van de woningen. In het voorjaar van 2016 is de sleuteloverdracht.

De Adelaar

De hoek van de Buizerdlaan en Wolfsbosstraat in Hoogeveen verandert langzaam maar zeker in een nieuw wijkje. Domesta bouwt hier 38 appartementen en negen eengezinswoningen. Door de verschillende bouwlagen en het speelse ontwerp ontstaat een blikvanger voor de wijk. Een groot deel van de toekomstige bewoners heeft uitzicht op het hertenkamp. De grondgebonden woningen met een plat dak hebben twee bouwlagen en een vrijstaande berging. De woningen zijn voorzien van een rechte steektrap waardoor een traplift eenvoudig aangebracht kan worden. De eengezinswoningen hebben dezelfde mooie stijl als het appartementencomplex.

Wil je de bouw van het project de Adelaar volgen? Dat kan via www.bouwwebcam.nl/adelaar of domesta.nl.



Benieuwd naar alle (nieuw)bouwprojecten van Domesta? Kijk op domesta.nl bij projecten.

Contact

Postbus 1120
7801 BC Emmen

E. info@domesta.nl
T. (0591) 57 01 00

[facebook.com/Domesta](https://www.facebook.com/Domesta)
twitter.com/Domesta
domesta.nl

Colofon

Domegazine is een uitgave van wooncorporatie Domesta, bedoeld voor haar huurders en ingeschreven woningzoekenden. Ook overige relaties van Domesta ontvangen een exemplaar.

Domegazine komt twee keer per jaar uit in een oplage van 8.750 exemplaren. Het volgende nummer verschijnt voor de zomer van 2016.

Redactie Els Beukeveld, Marie Hartmann, Jeroen Hengeveld en Tako de Vries

Eindredactie en coördinatie Alice Hulleman, Klaas Kregel

Tekstproductie Koket Communicatie, Zwolle

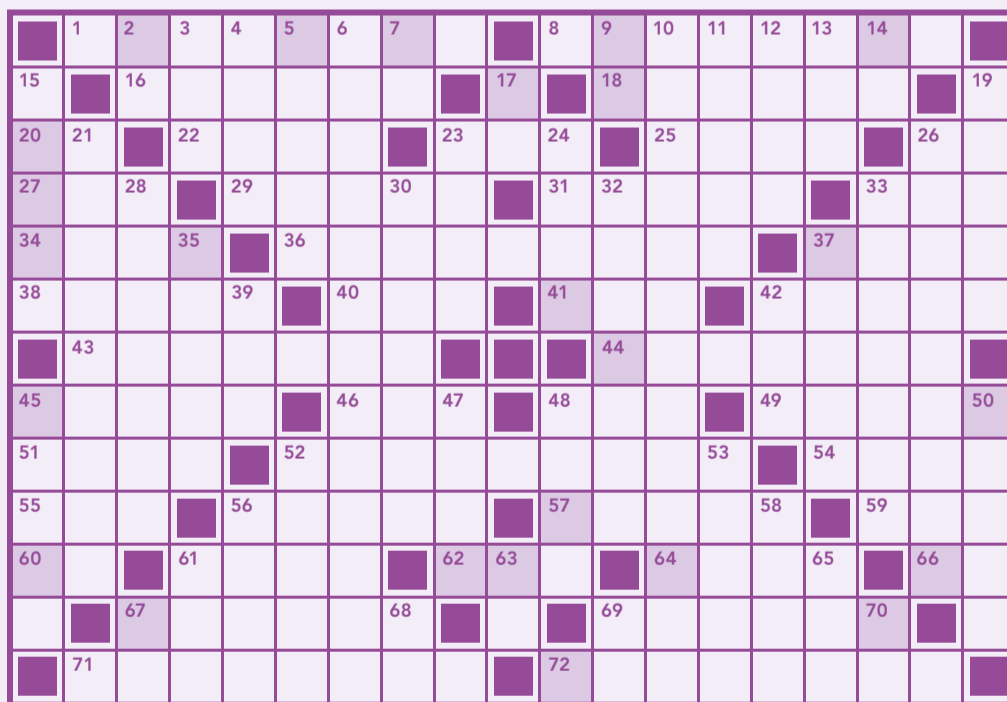
Fotografie Pieter Oost, Coevorden
Koket Communicatie

Opmaak G2K Groningen

Drukwerk Zalsman Grafische Bedrijven, Groningen



Kruiswoordpuzzel



Stuur de juiste oplossing van de puzzel, voorzien van uw naam, adres en woonplaats, uiterlijk 10 januari naar:

Domesta
redactie Domegazine
Postbus 1120
7801 BC Emmen

U kunt de oplossing ook e-mailen naar redactie@domesta.nl

Onder de inzenders verloten we een VVV bon ter waarde van € 25,-.

Oplossing vorige editie: 'Domesta wenst u een mooie zonnige zomer'. Helaas zat er een fout in de puzzel van de vorige keer. Toch ontvingen we een paar goede inzendingen van slimme puzzelaars, die deze keer allemaal prijswinnaars waren!

Horizontaal

1 Blaas — 8 Geknoei — 16 Op wat — 18 Militaire rang — 20 Onroerend goed — 22 Vel — 23 Bundel
25 Brompot — 26 Achter — 27 Ruitertje — 29 Letsel — 31 Zo — 33 Voegwoord — 34 Hetzelfde — 36 Viespeuk
37 Zoete lekkernij — 38 Goedendag — 40 Bruto registerton (afk) — 41 Biersoort
42 Student aan militaire school — 43 Verdragingsmiddel — 44 Schoeisel — 45 Plant — 46 Deel van de week
48 Bladgroente — 49 Noodsignaal — 51 Strafwerktuig — 52 Sip — 54 Getal — 55 Ovalen vat — 56 Boei
57 Houtsoort — 59 Stel — 60 Verenigde Staten — 61 Steekwapen — 62 Zeer — 64 Zeurkous
66 Persoonlijk vnw — 67 Rundergeluid — 69 Hoorbare klanken — 71 Duisternis — 72 Zeer krachtig

Verticaal

2 Bezittelijk vnw — 3 Engelse taxi — 4 Lichaamsdeel — 5 Torenomgang — 6 Soort plant
7 Europees Parlement (afk) — 9 Eerwaarde Moeder (afk) — 10 Koopvrouw — 11 Vaarwel — 12 Bars
13 Bovenste deel — 14 Daar — 15 Gespierd — 17 Tegenover — 19 Aardappel — 21 Zuivelproduct — 23 Hap
24 Rijstdrank — 26 Deel van vinger — 28 Rustig — 30 Dusdanig — 32 Schoolvak — 33 Kleine watervogel
35 Deel van het jaar — 37 Naaigerei — 39 Plantaardig afval (afk) — 42 Ned politieke partij — 45 Vetplant
47 Aanwijzend vnw — 48 Smalle weg — 50 Lengtemaat — 52 Rechtbank — 53 Gedeeltelijk — 56 Lectuur
58 Borrel — 61 Spaanse titel — 63 Noot — 65 Meelproduct — 67 Onderwijs — 68 Deel van de Bijbel
69 Persoonlijk vnw — 70 Doctor (afk)