

# Een bewonerscommissie

## Hoe werkt dat eigenlijk?





# Als huurder kunt u meedenken en meebeslissen

We vinden het belangrijk dat u zich als huurder thuis voelt in uw huis, uw woongebouw en in uw buurt. Daarom horen we graag wat er speelt. Het is voor ons helaas niet mogelijk om alle huurders persoonlijk te vragen hoe het gaat. Daarom praten we regelmatig met bewonerscommissies.

Denkt u erover om een bewonerscommissie te starten?  
Of bent u net begonnen met een bewonerscommissie?  
Dan helpt deze brochure u verder!



### **Wat is een bewonerscommissie?**

Een bewonerscommissie praat namens alle bewoners van het gebouw, de straat of de buurt waarin zij wonen. Ze krijgt te maken met zaken als onderhoud, het besparen van energie, de woonomgeving, servicekosten en leefbaarheid. De bewonerscommissie praat met Domesta over dingen die gaan over het woongebouw, de straat of buurt.

### **Hoe start ik een bewonerscommissie?**

Elke bewoner kan een bewonerscommissie starten. Dit is het stappenplan:

1. Zoek bewoners die met u mee willen doen.
2. Meld de bewonerscommissie aan bij de wijkconsulent van Domesta.
3. Wij melden de bewonerscommissie aan bij de huurdersvereniging en geven uw contactgegevens door.
4. U neemt contact op met de huurdersvereniging voor financiële en eventuele andere hulp.
5. U laat de bewoners weten dat er een bewonerscommissie is en nodigt hen uit om mee te doen.

Het is belangrijk dat alle bewoners het eens zijn met de samenstelling en doelen van de

bewonerscommissie. Zo vertrouwen ze erop dat u goed voor hen opkomt. Vertel daarom wat er gebeurt en geef hen ook de kans om mee te doen. Dit kan heel goed tijdens een informatie-bijeenkomst.

### **Functies en taken binnen de bewonerscommissie**

Een bewonerscommissie heeft een voorzitter, secretaris en penningmeester. Hieronder staat wat zij doen binnen de bewonerscommissie. Natuurlijk kan een bewonerscommissie meer dan drie leden hebben. De rest van de leden is dan algemeen lid. Zij hebben geen speciale taak.

De bewonerscommissie houdt zich alleen bezig met dingen die gaan over het hele gebouw, de straat of buurt. Ze is geen doorgeefluik voor persoonlijke klachten of vragen. De wijkconsulent van Domesta is de contactpersoon van de bewonerscommissie.

### **Wat doet de voorzitter?**

Hij/zij leidt de vergaderingen en bewoners-bijeenkomsten, stelt de agenda vast en is aanspreekpunt voor onder meer Domesta en de gemeente.

### **Wat doet de secretaris?**

Hij/zij maakt een verslag van de vergaderingen en verstuurt deze naar alle leden en andere personen die er wat mee te maken hebben. Daarnaast handelt hij/zij de post af.

### **Wat doet de penningmeester?**

Hij/zij is verantwoordelijk voor de financiële administratie en beheert het geld.

### **Overleg met Domesta**

Minstens 2 keer per jaar praat de bewonerscommissie met de wijkconsulent van Domesta. Soms schuift ook de huismeester aan. Als het nodig is, kunnen we natuurlijk vaker overleggen. Dit verschilt per commissie.

In sommige gevallen is het fijn als iemand van de gemeente of de wijkagent bij het overleg is. De bewonerscommissie kan hen altijd uitnodigen. De wijkconsulent van Domesta heeft vaak de contactgegevens die u nodig heeft.

### **Overleg met huurdersverenigingen**

De huurdersverenigingen overleggen ook met de bewonerscommissies. Hoe vaak ze dit doen, verschilt per huurdersvereniging.

Hieronder staan de 3 huurdersverenigingen van Domesta. De actuele telefoonnummers en adressen staan op de genoemde websites.

### **Emmen**

#### **Stichting Bewonersraad Domesta Emmen (SBDE)**

[www.emmen.huurdersdomesta.nl](http://www.emmen.huurdersdomesta.nl)

### **Hoogeveen**

#### **Stichting Huurdersbelangen Domesta Hoogeveen (SHDH)**

[www.hoogeveen.huurdersdomesta.nl](http://www.hoogeveen.huurdersdomesta.nl)

### **Coevorden**

#### **Huurdersvereniging Domesta Coevorden (HV DoCo)**

[www.coevorden.huurdersdomesta.nl](http://www.coevorden.huurdersdomesta.nl)

Via de site [www.huurdersdomesta.nl](http://www.huurdersdomesta.nl) kunt u ook doorklikken naar 1 van de huurdersverenigingen.





## Financiële ondersteuning en verantwoording

Een bewonerscommissie kan een vergoeding aanvragen bij de huurdersvereniging. Met de vergoeding betaalt de bewonerscommissie bijvoorbeeld kantoorartikelen, koffie/thee tijdens vergaderingen en kopieerkosten. Als het jaar is afgelopen, levert de commissie een financieel overzicht in bij de penningmeester van de huurdersvereniging.

## Communicatie

De kracht van een bewonerscommissie zit in de steun die ze krijgt van de bewoners. Daarom is het belangrijk om hen steeds goed te vertellen wat u doet én dat u makkelijk te benaderen bent. Dat kan via bijeenkomsten, nieuwsbrieven, een informatiebord of een eigen pagina op Facebook. Bepaal samen met de bewoners hoe u hen steeds op de hoogte houdt. Dat werkt het beste.

## Tips en trucs

- Vertel bewoners over de dingen die spelen in de buurt. Zo betreft u hen en zullen zij eerder meewerken of meedenken aan een gezellige en leefbare buurt.
- Organiseer leuke activiteiten zoals een buurtbarbecue, nieuwjaarsborrel, opruimdagen, feestmiddagen enzovoort.
- Een bewonerscommissie praat met Domesta. Maar ze kan ook het gesprek aangaan met de gemeente.
- Woont u in een buurt waar soms criminaliteit voorkomt? Nodig de wijkagent eens uit voor advies.
- Een jaarlijkse bijeenkomst (inloopmiddag of –avond) voor alle bewoners uit de buurt waar iedereen vragen kan stellen en ideeën kan inbrengen.





Wonen op een manier die je ruimte om te leven geeft. In een wijk, straat of dorp waar iedereen zich prettig voelt. Waar jong en oud op elkaar kunnen rekenen. Daar zetten we ons voor in. Met jou en onze partners.  
Met Domesta.

**Contact**  
domesta.nl  
info@domesta.nl

**Met  
Domesta**

(0591) 57 01 00